

Số: 1701 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ lập Kế hoạch sử dụng đất**  
**năm 2025 thành phố Biên Hòa.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 12823/UBND-KTN ngày 11/10/2024 về việc thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện và Văn bản số 15125/UBND-KTN ngày 06/12/2024 về việc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; UBND thành phố Biên Hòa đã triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của thành phố, đến nay việc lập kế hoạch sử dụng đất đã cơ bản hoàn thành.

Căn cứ khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai năm 2023, để hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND tỉnh trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt theo quy định, UBND thành phố Biên Hòa thông báo lấy ý kiến đóng góp về dự thảo hồ sơ lập kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của thành phố Biên Hòa với các nội dung như sau:

**1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm:**

Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Biên Hòa (kèm hệ thống bảng biểu);

**2. Hình thức lấy ý kiến:**

- Công khai trên cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hòa tại địa chỉ: <http://bienhoa.dongnai.gov.vn>;

- Niêm yết tại Trụ sở UBND thành phố Biên Hòa; trụ sở UBND các phường, xã thuộc thành phố Biên Hòa; tại trụ sở Nhà văn hóa của các khu phố, ấp;

- Tổ chức Hội nghị tại UBND thành phố.
- Thông qua phiếu ý kiến góp ý (mẫu phiếu gửi kèm).

Ngoài hồ sơ lấy ý kiến tại mục 1, UBND thành phố đăng tải Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố trên cổng thông tin điện tử tại địa chỉ <http://bienhoa.dongnai.gov.vn> trong suốt thời gian lấy ý kiến.

**3. Thời gian lấy ý kiến:** Trong 20 ngày kể từ ngày UBND thành phố ban hành thông báo này.

**4. Tổ chức thực hiện:**

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Biên Hòa có ý kiến về hồ sơ kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của thành phố Biên Hòa (hồ sơ gồm: Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Biên Hòa và hệ thống bảng biểu kèm theo).

- Giao UBND các phường, xã thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến nội dung thông báo này tại địa phương để các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan được biết; tiếp nhận các ý kiến góp ý, tổng hợp báo cáo gửi UBND thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ngay sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

- Giao phòng Văn hóa - Thông tin thành phố thông báo này trên hệ thống đài truyền thanh của thành phố; đồng thời đăng tải nội dung thông báo và hồ sơ kèm theo trên cổng thông tin điện tử của thành phố; tổng hợp ý kiến góp ý (nếu có) gửi UBND thành phố thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp xử lý, tiếp thu, giải trình trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, tổng hợp và tham mưu UBND thành phố báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý.

UBND thành phố Biên Hòa trân trọng thông báo./. *k*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQ thành phố;
- Các Phòng, Ban, ngành của thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Trung tâm Kỹ thuật TN&MT;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tân**

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN**

**Hồ sơ lập Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 thành phố Biên Hòa**

Họ tên người tham gia ý kiến: .....

Địa chỉ: .....

Địa bàn góp ý tại (xã) .....

**Ông (bà) vui lòng đưa ra ý kiến của mình về dự thảo hồ sơ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Biên Hòa với những nội dung chủ yếu sau:**

1. Dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Biên Hòa đã phù hợp chưa?  
Cần bổ sung, điều chỉnh nội dung gì?.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Các ý kiến khác: .....

.....

.....

.....

.....

.....

**Người tham gia ý kiến**