

Số: /PVHTT

Biên Hòa, ngày tháng năm 2025

V/v Tuyên truyền công tác quản lý quy hoạch đất đai, xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

Kính gửi:

- Trung tâm VH-TT-TT thành phố;
- Trang Thông tin điện tử
- UBND 25 phường, xã.

Căn cứ văn bản số 2482/KTN ngày 25/2/2025 của UBND thành phố Biên Hòa về khẩn trương lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch đất đai, xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

Nhằm tuyên truyền quán triệt, bám sát chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách pháp luật của Nhà nước, nâng cao nhận thức vai trò của quy hoạch đối với phát triển kinh tế - xã hội; xác định công tác quy hoạch là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng đầu của các cấp, các ngành, thực hiện kịp thời, hiệu quả phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tiễn trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn. Căn cứ chức năng nhiệm vụ, Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đề nghị Trung tâm VH-TT-TT thành phố; UBND 25 phường xã triển khai thực hiện tuyên truyền các nội dung tuyên truyền:

1. Nội dung tuyên truyền:

- Tuyên truyền nâng cao nhận thức cho mọi tầng lớp nhân dân về công tác quản lý đất đai; cập nhật các chủ trương, đường lối, chính sách, kế hoạch về pháp luật

- Tuyên truyền công khai đúng quy định các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt (đặc biệt là quy hoạch sử dụng đất); thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt đảm bảo phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quy hoạch chuyên ngành khác đã được duyệt đang còn hiệu lực; kiểm soát chặt việc chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là các vị trí đề xuất chuyển mục đích sang đất ở có diện tích lớn hoặc nhiều thửa đất cận kề nhau mà không chứng minh được nhu cầu thực tế, không có hệ thống hạ tầng công cộng, không tiếp nhận các hộ dân hiến, tặng, trả lại quyền sử dụng đất cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng trong các thửa đất xin tách thửa nhưng không phù hợp với quy hoạch.

- Tiếp tục tuyên truyền Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn

tỉnh Đồng Nai và Chỉ thị số 24/CT-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (đính kèm).

2. Hình thức tuyên truyền:

- Tuyên truyền, vận động nhân dân tại địa phương thông qua nhiều hình thức phương tiện như: Đài truyền thanh cơ sở, cổ động trực quan, màn hình led, trên các trang mạng Zalo, Facebook, OAzalo
- Trang Thông tin điện tử đăng tải toàn bộ nội dung tài liệu nêu trên.

Đề nghị Trung tâm VH-TT-TT/TP, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố, UBND 25 phường, xã triển khai, thực hiện công tác tuyên truyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trương Ngọc Thanh