SAO Y; Ủy ban nhân dân; 22/09/2023 14:44:40

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1787 /TB-UBND	*Biên Hòa, ngày 22 tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO
Đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định: "*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*".

UBND thành phố Biên Hòa thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án trên địa bàn thành phố Biên Hòa trong năm 2024; các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024, có hồ sơ và danh sách đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

(1) Đối với các dự án cần thu hồi đất và Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ tổng hợp đăng ký trong năm 2024 gửi UBND thành phố *(thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường)* **trước ngày 25/9/2023** để tổng hợp báo cáo UBND thành phố gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, đề xuất UBND tỉnh đăng cổng thông tin điện tử trước khi trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp cuối năm 2023 theo quy định.

(2) Đối với các dự án cần thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 đăng ký gửi UBND thành phố *(thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường)* **trước ngày 12/10/2023** để tổng hợp báo cáo UBND thành phố gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lưu ý: Đề nghị các tổ chức, đơn vị, cá nhân chỉ đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 khi có đủ các điều kiện sau:

1. Đối với trường hợp đăng ký dự án

a. Điều kiện đăng ký dự án:

- Các dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa phải phù hợp với **quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022** *(căn cứ theo khoản 2, Điều 35 Luật đất đai 2013 được sửa đổi bởi*

Số: 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.
Điện thoại: 0251.3822800, Fax: 0251.3822880.

khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch 2018);

- Đối với các công trình, dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 mà **thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm 2023** *(căn cứ theo khoản 6 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất);*

- Đối với các công trình, dự án còn lại đề nghị **xác định rõ nguồn vốn** để thực hiện các công trình, dự án, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tính khả thi cao, không để xảy ra tình trạng dự án treo ảnh hưởng đến đời sống của người dân *(căn cứ theo điểm d, khoản 1 của Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp)*;

- Ngoài ra, các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng cần thông qua Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phải có **văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư** *(căn cứ theo điểm b Điều 5a Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai)*; **đồng thời kèm bản đồ, hồ sơ kỹ thuật thể hiện diện tích từng loại đất trong ranh dự án;**

- Các dự án chuyển tiếp (*dự án đã có trong kế hoạch các năm trước, nay tiếp tục đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024*): đề nghị báo cáo rõ tiến độ dự án, ý kiến đối với phần diện tích của dự án chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đối với các dự án đã quá 03 năm mà chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được giao dất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chỉ chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2024 khi thật sự cần thiết và chủ đầu tư cam kết hoàn thành trong năm 2024 để tránh xảy ra tình trạng dự án treo, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân.

b. Hồ sơ đăng ký dự án:

- Tất cả hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất phải **văn bản hoặc đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất** *(căn cứ theo khoản 2 Điều 36 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất);*

- Quyết định, kế hoạch bố trí vốn, văn bản ghi vốn thực hiện công trình, dự án trong năm 2024 *(ghi rõ được bố trí vốn bao nhiêu cho việc thu hồi, bồi thường về đất)*; văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng);

- Bản đồ vị trí dự án do cơ quan có chức năng đo đạc thực hiện thể hiện quy mô, địa điểm, diện tích các loại đất của công trình, dự án cần đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 *(căn cứ theo khoản 4 và 6 Điều 36 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất);*

- Đối với dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Văn bản xác định diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng chiếm dụng trong dự án của đơn vị chủ đầu tư.

c. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: tại trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa - Số 225, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất

a. Điều kiện:

- Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Vị trí phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;

- Không bị tranh chấp, khiếu nại;

- Chủ sử dụng đất có cam kết về khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Xác định diện tích và loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, thửa đất phải tiếp giáp đường giao thông (thể hiện trên bản đồ địa chính).

b. Hồ sơ gồm:

- Bản vẽ thể hiện vị trí dự kiến xin chuyển mục đích sử dụng đất;

- Đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất;

- Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*đính kèm*).

c. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố; trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc trụ sở UBND các phường, xã nơi có đất.

Yêu cầu UBND các phường, xã trên cơ sở hồ sơ đăng ký kế hoạch của hộ gia đình, cá nhân rà soát đối chiếu với các quy hoạch hiện hành, tổng hợp đầy đủ thông tin kèm báo cáo kết quả đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý ***(nộp tại UBND các phường, xã)***, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 12/10/2023**.

3. Giao Phòng Văn hóa Thông tin công khai Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của thành phố; Đài Truyền thanh thành phố công khai rộng rãi nội dung thông báo trên hệ thống loa truyền thanh. Giao UBND các phường, xã thông báo cho các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký đúng quy định.

Trên đây là thông báo của UBND thành phố Biên Hòa về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Các sở, ngành trực thuộc UBND tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó CT UB thành phố;
- Chánh, Phó Văn phòng UB thành phố;
- Các phòng ban trực thuộc UB thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức, cá nhân có đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA T. ĐỒNG NAI

Đỗ Khôi Nguyên

Mẫu đơn đăng ký HGĐ-CN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân.....

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất: .....

2. Địa chỉ liên hệ: .....

Số điện thoại liên lạc: .....

3. Địa chỉ khu đất: .....

4. Diện tích (m^2): ..... Thửa đất số: ..... tờ bản đồ số: ..... loại đất (theo GCNQSDĐ): .....

5. Loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất: .....

Diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất: .....

6. Nhu cầu chuyển mục dích sử dụng đất: (chuyển mục đích sử dụng đất để làm gì?, xây nhà? trồng cây gì?...) .....

7. Hiện tại có đất ở chưa:..... Diện tích đất ở đã được cấp GCN .....

8. Sơ đồ dự kiến diện tích, vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: *(bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan...)*

....., ngày..... tháng.... năm 2023

Tiếp nhận của UBND phường, xã **Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)