

Số: 1960 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung Quyết định số 7946/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 24/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 7946/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa với nội dung như sau:

Từ:

“Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Linh, CCCD số 038192042701, địa chỉ: Tổ 4B, Long Đức 1, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được chuyển mục đích sử dụng **213,8m²** đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 75 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Thành:

“Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Linh, CCCD số 038192042701, địa chỉ: Tổ 4B, Long Đức 1, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được chuyển mục đích sử dụng **213,6m²** đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 75 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa sang mục

đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 7946/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Biên Hòa-Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Giao dịch số 14 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XV, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- Chánh, PVP. UBND thành phố;
- P. Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Tam Phước;
- Lưu VT.KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân