

Số: 263/TB-UBND

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Biên Hòa

Căn cứ khoản 4, Điều 75 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

UBND thành phố Biên Hòa công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, nội dung như sau:

1. Hồ sơ công bố, công khai

- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa.

2. Địa điểm công bố, công khai

a) Đối với UBND thành phố:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố thực hiện công bố, công khai tại Trụ sở UBND thành phố;
- Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử của thành phố ([http:// www.bienhoa.dongnai.gov.vn](http://www.bienhoa.dongnai.gov.vn)).

b) Đối với UBND các phường, xã:

- Giao UBND các phường, xã thực hiện công bố, công khai tại Trụ sở UBND các phường, xã.

3. Thời điểm, thời hạn công bố, công khai

- Thời điểm công bố, công khai thực hiện trước ngày 05/4/2025;
- Thời gian công bố, công khai đến hết năm 2025;
- Sau khi thực hiện công bố, công khai: Khoa học và Thông tin và UBND các phường, xã có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện công bố, công khai gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường (**trước ngày 05/4/2025**) để tổng hợp. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 09/4/2025**.

4. Tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025

a) Giao UBND các phường, xã:

- Thông báo đến các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa thuộc địa bàn quản lý nhanh chóng triển khai lập thủ tục về đất đai theo quy định. Đồng thời, thông báo trên hệ thống truyền thanh của các phường, xã nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa để chủ sử dụng đất biết và thực hiện.

b) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng ban chuyên môn, UBND các phường, xã thực hiện các nội dung:

- Bàn giao hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đến UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan để thực hiện công bố, công khai theo quy định;
- Tham mưu UBND thành phố thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý các dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất nhưng chậm triển khai.
- Rà soát, phân nhóm tiến độ thực hiện các dự án theo các trường hợp cụ thể: Chưa thực hiện, đã có hiện trạng nhưng chưa hoàn thành thủ tục, đang thực hiện thủ tục; tham mưu UBND thành phố có giải pháp cụ thể để triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý của các dự án trong năm 2025.

c) Giao thủ trưởng các phòng ban, Chủ tịch UBND 25 phường, xã được giao làm chủ đầu tư của các dự án công, khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục đất đai liên quan đến dự án, định kỳ hàng quý báo cáo tiến độ (hiện trạng, pháp lý) liên quan đến các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 về

UBND thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch.

Trên đây là Thông báo của UBND thành phố Biên Hòa về công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND thành phố (b/c);
- Chủ tịch, Phó CT UBND.TP;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Các phòng ban trực thuộc UBND.TP;
- UBND các 25 phường, xã;
- Lưu VT.KTN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân