

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Đào Hải Lý - Hoàng Thị Huyền để thực hiện Dự án Đường dây 220kV Sông Mây – Tam Phước, đoạn qua thành phố Biên Hòa.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 80 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 3 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 327,7m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Đào Hải Lý - Hoàng Thị Huyền, cụ thể như sau:

- Một phần thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Phước Tân với diện tích 269,4m<sup>2</sup>;

- Một phần thửa đất số 234, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Phước Tân với diện tích 34,9m<sup>2</sup>;

- Một phần thửa đất số 246, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Phước Tân với diện tích 7,0m<sup>2</sup>;



- Một phần thửa đất số 235, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Phước Tân với diện tích 9,7m<sup>2</sup>;

- Một phần thửa đất số 316, tờ bản đồ địa chính số 40, phường Phước Tân với diện tích 6,7m<sup>2</sup>.

Ranh giới khu đất được xác định theo các Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TM CP và PT Năng Lượng Việt thực hiện ngày 25/3/2022, ngày 31/3/2022 và ngày 01/04/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường dây 220kV Sông Mây – Tam Phước, đoạn qua thành phố Biên Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Đào Hải Lý - Hoàng Thị Huyền; trường hợp ông (bà) Đào Hải Lý - Hoàng Thị Huyền không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh DN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh DN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh DN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Quốc Thái**