

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thanh Tuấn và Võ Thị Thu Thủy để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 2354/TTr-TNMT ngày 28 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 584,4 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thanh Tuấn và Võ Thị Thu Thủy thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 50 phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 02/11/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ

Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thanh Tuân và Võ Thị Thu Thủy; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thanh Tuân và Võ Thị Thu Thủy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hiệp Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hiệp Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường Hiệp Hòa và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *hm*
PHÓ CHỦ TỊCH



hm

Vũ Quốc Thái

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VỆ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 12362/2022

TỶ LỆ 1: 500

Đơn vị yêu cầu: Trung tâm phát triển Quy hoạch tỉnh Đồng Nai

Tên dự án: Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron

Địa điểm: phường Hiệp Hòa - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai

Diện tích thửa đất: 584.4m²

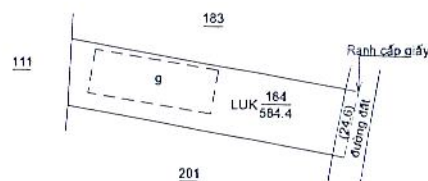
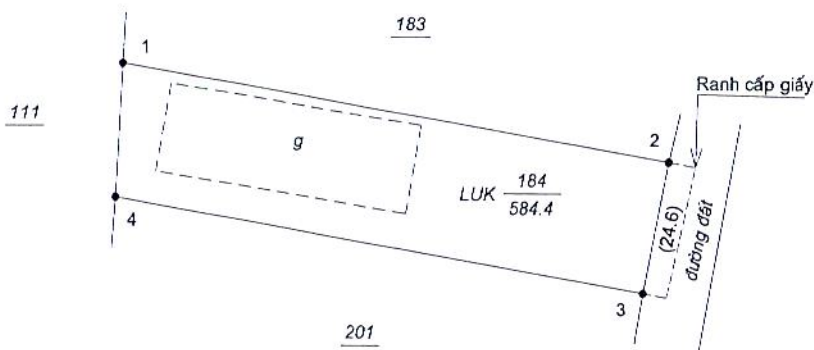
Hợp đồng số: 43/HDKT-VPĐKĐĐ



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiều 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	49.87	1209128.65	400891.17	
2	11.94	1209119.99	400940.28	
3	48.19	1209108.26	400938.06	
4	12.00	1209116.67	400890.61	
1		1209128.65	400891.17	

TRÍCH LỤC BĐDC KHU ĐẤT P. HIỆP HÒA - TP. BIÊN HÒA
có thửa 184 tờ số 50 tỷ lệ 1:500



GHI CHÚ :

----- Ranh cấp giấy

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ thửa đất số 184 tờ bản đồ số 50 bản đồ địa chính phường Hiệp Hòa, TP. Biên Hòa đo vẽ tháng 02 năm 1999. Kèm theo phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 26/10/2022, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này thay thế cho HSKT A4 thửa đất số 184 tờ BĐDC số 50 (bổ sung ranh cấp giấy) thể hiện trên bản "Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính" số: 16792/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký phát hành ngày 30/10/2020. Kèm theo văn bản số: 1193/TTPTQĐ-BT ngày 24/10/2022 của TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai về việc chống ghép ranh cấp GCNQSDĐ lên hồ sơ thửa đất phục vụ công tác thu hồi thuộc dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa.
- Thửa đất số 184 có diện tích 609.0m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 449087 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/4/2015, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại
- Thửa đất số 184 được giới hạn bởi các điểm: (1,2,3,4,1) có diện tích: 584.4m².
- Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày tháng năm 2022

Người vẽ: Nguyễn Văn Bình

ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ

Ngày 01 tháng 11 năm 2022

Người kiểm tra: Dương Thị Hằng

TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

Ngày 02 tháng 11 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VŨ THÀNH UY

NGUYỄN ĐỨC THẠNH

TRINH QUỐC DŨNG

