

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20077 /UBND-KTN

Biên Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2023

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp 9,4ha ra đường Trần Quốc Toản tại phường Tam Hiệp và phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa;
- UBND phường Tam Hiệp;
- UBND phường Bình Đa.

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 22/09/2022 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/08/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Văn bản số 5578/TNMT-QLĐĐ ngày 12 /12 /2023 về việc trình phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp 9,4 ha ra đường Trần Quốc Toản tại phường Tam Hiệp và phường Bình Đa. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt Kế hoạch số 3236/TTPTQĐ ngày 25/8/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp 9,4 ha ra đường Trần Quốc Toàn tại phường Tam Hiệp và phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa.

Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2006/2023, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 31/7/2023 có tổng diện tích thu hồi khoảng 2.864,3m<sup>2</sup>.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa giao nhiệm vụ như sau:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp UBND phường Tam Hiệp, UBND phường Bình Đa và các đơn vị liên quan tổ chức việc kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên khu đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Giao UBND phường Tam Hiệp, UBND phường Bình Đa phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổ chức họp phổ biến và thông báo trên Đài truyền thanh của địa phương và các điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án. Đồng thời, có trách nhiệm quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tam Hiệp, UBND phường Bình Đa và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN-CNBH;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT, KTN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Tân**