

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Đoàn Văn Chớ và bà Huỳnh Thị Liễu (chết, được cấp giấy) - Bà Đoàn Thị Ngọc Huệ, ông Đoàn Văn Quang, ông Đoàn Phước Ái Phương (nhận thừa kế thừa 15 tờ 51 phường Thống Nhất) để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 2354/TTr-TNMT ngày 28 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6,9 m² đất của ông (bà) Đoàn Văn Chớ và bà Huỳnh Thị Liễu (chết, được cấp giấy) - Bà Đoàn Thị Ngọc Huệ, ông Đoàn Văn Quang, ông Đoàn Phước Ái Phương (nhận thừa kế thừa 15 tờ 51 phường Thống Nhất) thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 51 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 30/10/2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thống Nhất có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Đoàn Văn Chớ và bà Huỳnh Thị Liễu (chết, được cấp giấy) - Bà Đoàn Thị Ngọc Huệ, ông Đoàn Văn Quang, ông Đoàn Phước Ái Phương (nhận thừa kế thừa 15 tờ 51 phường Thống Nhất); trường hợp ông (bà) Đoàn Văn Chớ và bà Huỳnh Thị Liễu (chết, được cấp giấy) - Bà Đoàn Thị Ngọc Huệ, ông Đoàn Văn Quang, ông Đoàn Phước Ái Phương (nhận thừa kế thừa 15 tờ 51 phường Thống Nhất) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Thống Nhất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Thống Nhất.


2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường Thống Nhất và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.


Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Thống Nhất, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái



HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

HĐ số: 43/2020/HĐKT-VPĐKĐĐ

- Số hiệu thửa đất: TS
- Địa chỉ: TP. Biên Hòa
- Mục đích sử dụng: TSN

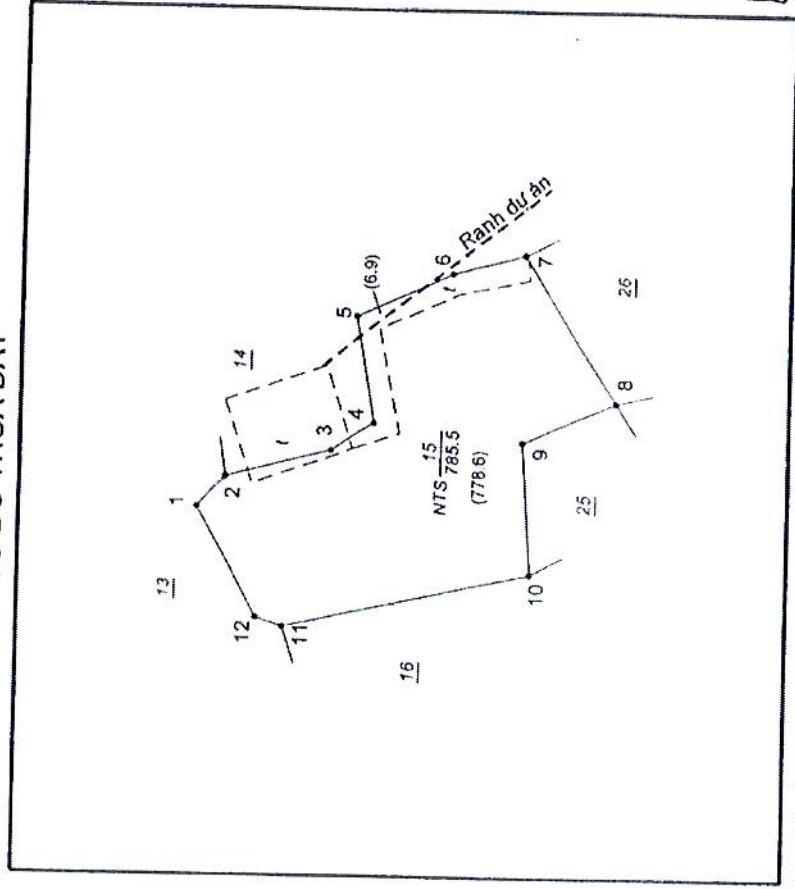
Tờ bản đồ địa chính số: 51
 Phường Thống Nhất
 4. Tên chủ sử dụng:

Số hiệu mảnh bản đồ gốc:

TP. Biên Hòa

Tỉnh Đồng Nai

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Diện tích nằm trong ranh dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất đến đường kết nối 02 đầu cầu) là: 778.6 m²
- Diện tích còn lại của thửa đất là: 6.9 m²
- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa lại hợp đồng số: 43/2020/HĐKT-TTPTQĐ-VPĐKĐĐ ngày 27/10/2020.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đến bù giải tỏa ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác

6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1210912.57	399930.18	4.03
2	1210909.88	399933.18	10.66
3	1210899.56	399935.84	5.15
4	1210895.21	399938.60	10.44
5	1210897.08	399948.87	10.29
6	1210887.70	399953.09	7.47
7	1210880.48	399955.00	16.93
8	1210871.15	399940.87	10.09
9	1210880.42	399936.88	12.95
10	1210879.47	399923.97	25.09
11	1210903.99	399918.64	2.77
12	1210906.62	399919.49	12.23
1	1210912.57	399930.18	

Ngày 30 tháng 10 năm 2020

Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

