

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh bổ sung một phần Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố Biên Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về tiêu chuẩn và trình tự giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án tái định cư số 272/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 về việc phê duyệt tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Thành thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư (9,4ha) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa thuộc - Đợt 3;

*Căn cứ Biên bản họp số 240/BB-HĐBT ngày 08/7/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hòa về việc điều chỉnh bổ sung nơi bố trí tái định cư cho các hộ dân đã được phê duyệt tái định cư thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (9,4ha).*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 250/TB-HĐBT ngày 09/7/2024 của Phó chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố tại cuộc họp Hội đồng bồi thường ngày 08/7/2024 đối với dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (9,4ha).*

*Theo đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số ...3.14.../TTTr-HĐBT ngày 25 tháng 7 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Điều chỉnh nơi bố trí tái định cư đối với các trường hợp ông (bà) Trần Văn Thành tại Điều 1 Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

**Điều chỉnh từ:** “*Tại Khu tái định cư (9,4ha) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa làm chủ đầu tư*”.

**Thành:** “*Tại dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư (9,4ha) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa hoặc các Khu tái định cư khác hiện có trên địa bàn thành phố Biên Hòa*”.

**Lý do:** Khu tái định cư định cư (9,4ha) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa hiện nay chưa hoàn thành thủ tục pháp lý để khởi công xây dựng dự án. Theo tình hình thực tế hiện nay, dự án hiện chưa xác định cụ thể được thời gian bóc thăm và giao đất cho các hộ dân được bố trí tái định cư tại chỗ. Đồng thời để có căn cứ vận động các hộ dân được phê duyệt tái định cư bàn giao mặt bằng và tạo sự đồng thuận cho các hộ dân chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng và tránh phát sinh chi phí tính tiền thuê nhà cho các hộ dân so với Quy định tại Điều 28, Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2:** Quyết định này là một bộ phận cấu thành Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố Biên Hòa và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Văn Hoá – Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư

xây dựng tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND phường Tam Hiệp và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh VP HĐND-UBND. TP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai – CN Biên Hoà;
- Thanh tra thành phố Biên Hoà;
- Lưu VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Quốc Thái**