

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Trương Minh Tấn và bà Lê Thị Hương Lan
tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số
43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai
số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản
số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên
Hoà tại Tờ trình số 5403/TTr-TNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trương Minh Tấn, sinh năm 1960, CCCD
075060005453 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/5/2022 và bà Lê
Thị Hương Lan, sinh năm 1959, CCCD số 075159009066 do Cục cảnh sát
QLHC về TTXH cấp ngày 26/9/2022, ngụ tại địa chỉ: D7, tổ 5, KP. 1, phường
Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, diện tích 79.8m² đất tại thửa
đất số 908 tờ bản đồ số 10 thuộc phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa
đất Bản đồ địa chính số 1374/2023, tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký đất đai
tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà thực hiện ngày 30/3/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày
13/7/2022 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt phương án tái định
cư và giải quyết nơi ở cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án xây

dựng trường THCS Nguyễn Bình Khiêm, tại phường Bửu Long và phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa (Đợt 02) và Văn bản số 11420/UBND-KTNS ngày 12/8/2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kết quả bốc thăm cho các hộ dân giải toả thuộc dự án xây dựng trường THCS Nguyễn Bình Khiêm, tại phường Bửu Long và phường Quang Vinh

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Khoản 3 Điều 111, Khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Trương Minh Tân và bà Lê Thị Hương Lan nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa.

3. Kho bạc Nhà nước hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu theo quy định.

4. Ông Trương Minh Tân và bà Lê Thị Hương Lan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- Chánh, PVP. UBND thành phố;
- P. Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Bửu Long;
- Lưu VT.KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân