

Biên Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 260/GPXD

1. Cấp cho : ông **Đặng Bá Thành** và bà **Nguyễn Thị Loan**.

- Địa chỉ : Khu phố Tân Lập, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 2202,0 m² (Trong đó 150 m² đất ở).

+ Địa chỉ: Khu phố Tân Lập, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt nền xây dựng cao 0,30 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 60 %. Hệ số sử dụng đất : 1,16.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 90,00 m².

+ Tổng diện tích sàn : 174,20 m².

+ Chiều cao tầng 1 : 3,80 m. Chiều cao công trình : 10,02 m.

+ Số tầng : 02 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thị công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đầu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 646192 ngày 20/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo nội dung đã cam kết.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Phước Tân;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân