

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Số: 1903 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày 16 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Vũ Văn Cường (sử dụng) để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 691/TTPTQĐ-BT ngày 15 tháng 4 năm 2025; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 227/TTr-TNMT ngày 16 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,7m² đất của ông (bà) Vũ Văn Cường (sử dụng) thuộc thửa đất số 285 tờ bản đồ số 57 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 426/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 09 tháng 3 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Vũ Văn Cường (sử dụng); trường hợp ông (bà) Vũ Văn Cường (sử dụng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết

định này tại trụ sở UBND phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Phước Tân và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.



Vũ Quốc Thái

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 4.2.6.2024

TỶ LỆ 1:500

Đơn vị yêu cầu: Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư
Tên dự án: Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
Địa điểm: phường Phước Tân - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai
Diện tích thửa đất: 100.7m²

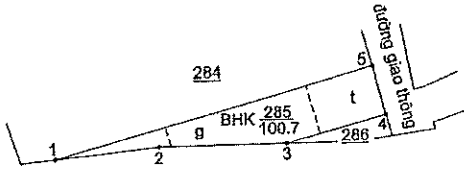
Hợp đồng số: /HCCTC.VPĐK

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107°45', mũi chiếu 3°)

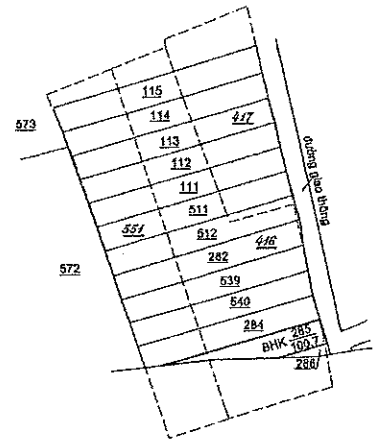
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	10.26	1205423.22	406836.20	
2	12.48	1205424.25	406846.40	
3	10.20	1205424.40	406858.88	
4	4.99	1205427.16	406868.70	
5	32.40	1205431.98	406867.39	
1		1205423.22	406836.20	

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ KHU ĐẤT PHƯỜNG PHƯỚC TÂN - TP. BIÊN HÒA
CÓ THỪA ĐẤT SỐ 285 TỜ SỐ 57 TỶ LỆ 1:1000

-----: ranh BĐDC năm 1992
417 : số thửa theo BĐDC năm 1992



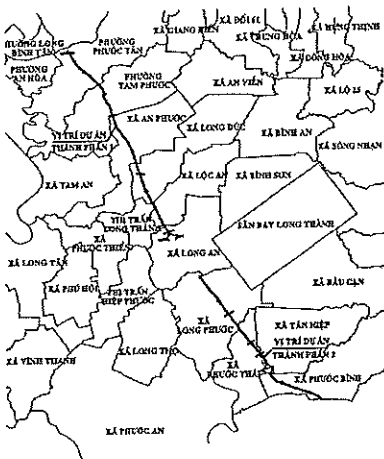
đường Võ Nguyên Giáp.nhựa



ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP.NHỰA

GHI CHÚ :

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa đất số 285 tờ bản đồ số 57 bản đồ địa chính phường Phước Tân được đo vẽ tháng 9 năm 2006 và được biên lập in lại theo Nghị quyết số: 694/NQ-UBTVQH14 của UB Thường vụ Quốc Hội ngày 10 tháng 6 năm 2019. Kèm theo Phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 28/02/2024. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này thay thế cho HSKT A4 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và phát hành ngày 28/08/2023. (Chồng ghép bản đồ cũ mới)
- Thửa đất số 285 tương ứng với một phần diện tích thửa đất số 416, 551 từ 9 BĐDC xã Phước Tân thành lập tháng 10 năm 1992. (Do hai nền bản đồ địa chính được thành lập hai thời điểm theo phương pháp khác nhau, tọa độ khác nhau nên việc đối chiếu chỉ tương đối, mang tính tham khảo).
- Thửa đất số 285 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,1) có diện tích: 100.7m²
Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong dự án Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
- Bản vẽ này thực hiện theo yêu cầu của Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư kèm theo văn bản số: 153/BQLDABT-BT ngày 26/02/2024 của Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư V/V để nghị xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất chồng ghép bản đồ cũ và bản đồ mới.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.
- Việc xác định nguồn gốc đất, đối tượng quản lý, đối tượng sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất), do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

g : nhà gạch t : nhà lợp

CƠ QUAN THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày tháng năm 2024
Người vẽ: Hoàng Trung Hiếu
Người kiểm tra: Tô Quang Tiến
ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC- BẢN ĐỒ

VŨ THÀNH UY

Ngày 06 tháng 05 năm 2024
Người kiểm tra: Nguyễn Đình Quý
TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

NGUYỄN ĐỨC THẠNH

Ngày 09 tháng 05 năm 2024
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA