

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh
tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên
Hòa tại Tờ trình số 5203 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Quốc Cường, sinh năm 1980, CCCD số 075080012161 do CCSQLHSVTTXH cấp ngày 10/8/2021 và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1982, CCCD số 075182010332 do CCSQLHSVTTXH cấp ngày 10/8/2021, ngụ tại địa chỉ số 63B, tổ 2, khu phố 1, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 81m² đất tại thửa đất số 648, tờ bản đồ số 50 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 3489/2024, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 07/8/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 5314/QĐ-UBND ngày 19/11/2009 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt danh sách cấp đất tái định cư hộ phụ cho các hộ dân bị giải toả trắng thuộc dự án đường Hương Lộ 2 đoạn 2, xã An Hòa (đoạn từ ngã 3 chợ An Hòa đến cầu An Hòa), nay thuộc phường An Hòa, thành phố Biên Hòa.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 3, Điều 111 và khoản 4, Điều 254 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho Trần Quốc Cường và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hoặc Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa.

3. Kho bạc Nhà nước hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu theo quy định.

4. Ông Trần Quốc Cường và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- Chánh, PVP. UBND thành phố;
- P. Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Phước Tân;
- Lưu VT.KTN.



Nguyễn Duy Tân