

Số: /TNMT-QLĐĐ

Biên Hoà, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường tiểu học Trảng Dài 4, phường Trảng Dài (lần 2).

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa Thông tin;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sen Việt;
- Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;
- Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội;
- Công ty TNHH Kiểm toán định giá Đại Dương;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá TCVALUE;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;
- Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Thăng Long – T.D.K;
- Công ty TNHH thẩm định giá SAG;
- Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;
- Công ty TNHH Thẩm định giá EOI-Việt Nam;
- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;
- Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;
- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Tầm Nhìn Mới.
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2971/TTPTQĐ ngày 02/8/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa về việc đề nghị thực hiện thủ tục thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể tại Dự án Trường tiểu học Trảng Dài 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa. Theo đó thể hiện:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường tiểu học Trảng Dài 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất cần định giá: 13.484,0m²;

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính khu đất số 1941/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/7/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa có ý kiến như sau:

Đề nghị các đơn vị tư vấn báo giá kinh phí dịch vụ xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường tiểu học Trảng Dài 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (*kèm theo hồ sơ*);

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa kính mời Đơn vị tư vấn tham gia cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 31/8/2024**. Trường hợp sau thời gian này mà các đơn vị không có ý kiến phản hồi về Phòng Tài nguyên và Môi trường xem như không có nhu cầu tham gia việc tư vấn xác định giá đất.

- Đề nghị Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hòa để công khai.

Trân trọng./.

(*mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường - Tầng 4 Tòa nhà Trung tâm hành chính Thành phố Biên Hòa, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (kính báo cáo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa (được biết);
- Lưu VT. Trọng

E:\2023\KINH TẾ ĐẤT\GIÁ ĐẤT CỤ THỂ CÁC DỰ ÁN\TRANG DAI 4\DE NGHỊ CHAO GIA-TRANG DAI 4.doc

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hoàng Tuấn Anh