

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 611/GPXD ngày 24/04/2024 do  
UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: ông Nguyễn Văn Huỳnh và bà Ngô Thị Huệ được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm); Nay điều chỉnh Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Đầu tư Đào Phát Đạt lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Tổng diện tích sàn: 177,00 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh tổng diện tích sàn: 215,60 m<sup>2</sup>.

- Hệ số sử dụng đất: 1,70; nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 2,05.

- Cốt nền xây dựng công trình cao 0,30 m so với cốt sân đường hoàn thiện; Nay điều chỉnh cốt nền xây dựng công trình cao 0,45 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

- Chiều cao công trình: 8,80 m; nay điều chỉnh chiều cao công trình: 11,55 m.

- Số tầng: 02 tầng; nay điều chỉnh số tầng: 03 tầng.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 611/GPXD ngày 24/04/2024.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *gk*

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tân Mai;
- Lưu. VT.

KT CHỦ TỊCH *gk*  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân