

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Văn Sâm và Vũ Thị Dung để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 691/TTPTQĐ-BT ngày 15 tháng 4 năm 2025; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số ~~227~~ /TTr-TNMT ngày ~~16~~ tháng ~~04~~ năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 149,7m² đất của ông (bà) Lê Văn Sâm và Vũ Thị Dung thuộc thửa đất số 411 tờ bản đồ số 57 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 28 tháng 8 năm 2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lê Văn Sâm và Vũ Thị Dung; trường hợp ông (bà) Lê Văn Sâm và Vũ Thị Dung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

quyết định này tại trụ sở UBND phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Phước Tân và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh DN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh DN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái

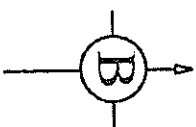
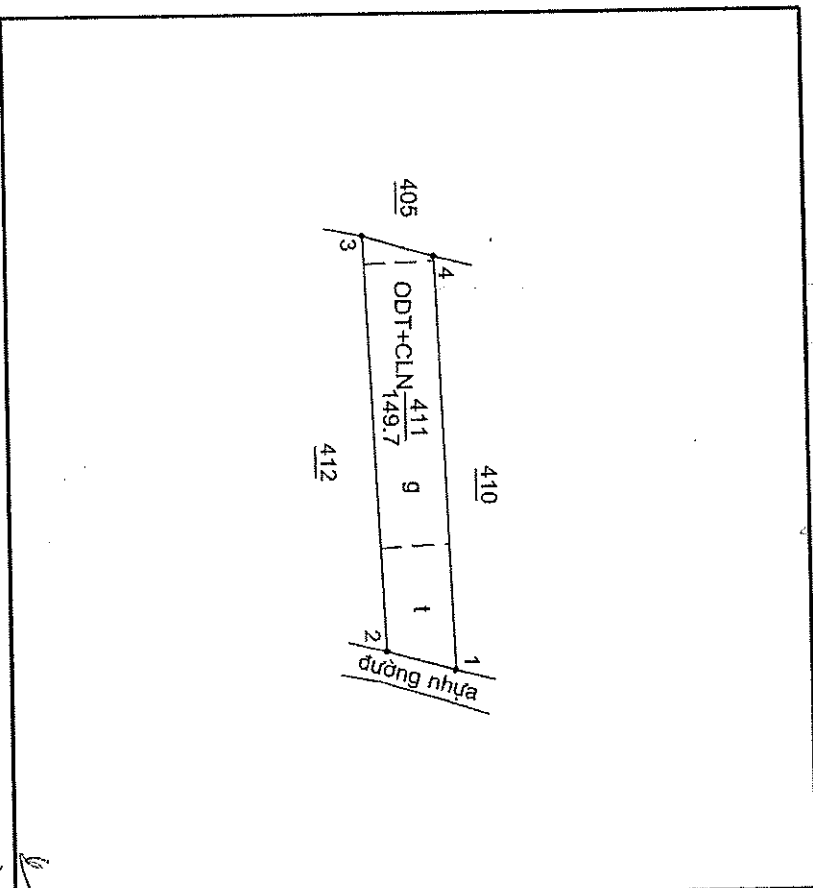
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỦA ĐẤT

Số HD: 01/2023/HĐNT-BHVT

- Số hiệu thửa đất : 411
- Địa chỉ : phường Phước Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Mục đích sử dụng : ODT+CLN
- Tên chủ sử dụng :

Tờ bản đồ địa chính số : 57

5. SƠ ĐỒ THỦA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

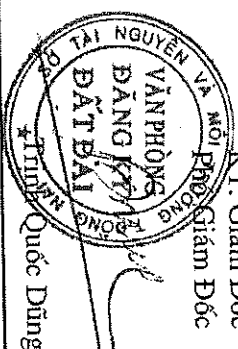
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1205308.39	407042.00	5.15
2	1205303.44	407040.59	30.23
3	1205302.16	407010.39	5.31
4	1205307.25	407011.89	30.14
1	1205308.39	407042.00	

Ngày 28 tháng 8 năm 2023

Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

KT. Giám Đốc

M. Phó Giám Đốc



- Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1
- Thửa đất này được trích về theo yêu cầu của Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư tỉnh Đồng Nai tại hợp đồng nguyên tắc số: 01/2023/HĐNT-BHVT ngày 01/03/2023.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đền bù giải phóng mặt bằng, ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.