

Biên Hòa, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

(Giấy phép xây dựng số 1296/GPXD-UBND ngày 23/08/2024 do  
UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: Bà Nguyễn Thị Xim được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh theo thiết kế có ký hiệu:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Diện tích sàn xây dựng: 264,90 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh diện tích sàn xây dựng: 353,20 m<sup>2</sup>.

- Hệ số sử dụng đất: 3,0; nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 4,0.

- Chiều cao công trình: 13,30 m; nay điều chỉnh chiều cao công trình: 16,90m.

- Số tầng: 03 tầng; nay điều chỉnh số tầng: 04 tầng.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 1296/GPXD-UBND ngày 23/08/2024 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

- Như trên; *qm*
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Hóa An;
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH *qm*  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân