

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Đặng Thành Bé và Nguyễn Thị Vân
(kê khai đăng ký) - Nguyễn Anh Vũ (sử dụng) để thực hiện Dự án
Gia cố bờ sông khu vực trụ T9 cầu Bửu Hòa tại phường Hiệp Hòa,
thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 7686/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Gia cố bờ sông khu vực trụ T9 cầu
Bửu Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 7689/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đặng Thành
Bé - Nguyễn Thị Vân (kê khai đăng ký) - Nguyễn Anh Vũ (sử dụng) để thực hiện
Dự án Gia cố bờ sông khu vực trụ T9 cầu Bửu Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành
phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại Văn
bản số 1785/TTPTQĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025; Phòng Tài nguyên và Môi
trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 406/TTr-TNMT ngày 19 tháng 05 năm
2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 383,4m² đất (diện tích thu hồi bị sạt lở là 205,5m², diện tích thu hồi theo hiện trạng là 177,9m²) của ông (bà) Đặng Thành Bé và Nguyễn Thị Vân (kê khai đăng ký) - Nguyễn Anh Vũ (sử dụng) thuộc một phần diện tích thửa đất số 63, tờ bản đồ địa chính số 63 phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3574/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 15 tháng 12 năm 2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Gia cố bờ sông khu vực trụ T9 cầu Bửu Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Đặng Thành Bé và Nguyễn Thị Vân (kê khai đăng ký) - Nguyễn Anh Vũ (sử dụng); trường hợp ông (bà) Đặng Thành Bé và Nguyễn Thị Vân (kê khai đăng ký) - Nguyễn Anh Vũ (sử dụng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hiệp Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hiệp Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Hiệp Hòa và Chủ đầu tư Dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, KTN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái