

Biên Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 35/GPXD ngày 13/3/2024 do  
UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: **Ông Phạm Quốc Quân** được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH một thành viên Kiến trúc An Lộc Phát lập thiết kế. (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Cấu trúc: Khung cột BTCT, tường gạch, mái tôn, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền lát gạch ceramic; nay điều chỉnh Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền sàn lát gạch ceramic.

- Vị trí xây dựng: khu phố Vườn Dừa; nay điều chỉnh Vị trí xây dựng: khu phố Hương Phước

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với cốt sân đường hoàn thiện; nay điều chỉnh Cốt nền xây dựng công trình: 0,15m so với cốt sân đường hoàn thiện

- Mật độ xây dựng: 60%; nay điều chỉnh Mật độ xây dựng: 54%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,6; nay điều chỉnh Hệ số sử dụng đất: 1,5.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 104,3 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh Diện tích xây dựng (tầng 1): 92,8 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 104,3 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh tổng diện tích sàn: 259,0 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao tầng 1: 3,5 m ; nay điều chỉnh chiều cao tầng 1: 4,10 m.

- Chiều cao công trình: 5,0 m ; nay điều chỉnh chiều cao công trình: 11,95 m.

- Số tầng: 01 tầng; nay điều chỉnh số tầng: 03 tầng.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 35/GPXD ngày 13/03/2024 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

Nơi nhận: *gk*

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Phước Tân;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH** *Thư*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Duy Tân**