

Số: /KH-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XI về thúc đẩy công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Khóa XI về thúc đẩy công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XI, cụ thể hóa nhiệm vụ của từng Sở, ban, ngành và địa phương và các đơn vị liên quan trong việc triển khai tổ chức thực hiện các nội dung theo chức năng, thẩm quyền quy định, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động của các cấp, các ngành và toàn xã hội trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục khẳng định vị trí, vai trò, tầm quan trọng của công tác chỉ đạo, điều hành, và việc thúc đẩy công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị, các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan cùng phối hợp, nghiên cứu tháo gỡ những vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh có hiệu quả cao, đạt được mục tiêu Nghị quyết đề ra: Người dân có đất bị thu hồi có điều kiện và cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

2. Yêu cầu

- Nội dung Kế hoạch cần bám sát nội dung tại Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XI.

- Huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc trong công tác giải phóng mặt bằng, vận động người dân; các tổ chức đoàn thể tham gia hỗ trợ; quyết liệt hoàn thành giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, không chậm trễ.

- Giao nhiệm vụ cụ thể của từng Sở, ban, ngành và địa phương và các đơn vị liên quan có lộ trình thời gian, kế hoạch và phương hướng thực hiện rõ ràng, báo

cáo cụ thể tiến độ thực hiện trong việc triển khai tổ chức thực hiện các nội dung theo chức năng, thẩm quyền quy định, đề ra giải pháp, có kế hoạch kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện các nội dung theo Kế hoạch đã đề ra, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, đảm bảo tính khả thi, phù hợp với điều kiện chung của tỉnh.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức cho người dân, doanh nghiệp ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư nhằm phát huy hiệu quả tinh thần Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XI.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Trên cơ sở quan điểm, nguyên tắc, mục tiêu và nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tại Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XI, để thực hiện thắng lợi tinh thần mục tiêu Nghị Quyết đề ra; các sở, ngành, địa phương tập trung triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu xây dựng, ban hành Quy định các nội dung chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Luật Đất đai 2024, các nghị định liên quan giao thẩm quyền cho UBND cấp tỉnh quy định.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

b) Tham mưu việc xây dựng, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất hằng năm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 kéo dài đến 31/12/2025 theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hằng năm.

c) Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý, tháo gỡ khó khăn không thuộc thẩm quyền của cấp huyện theo quy định tại Khoản 4 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

d) Rà soát, đề xuất, kiến nghị thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai đối với những dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất mà qua thanh tra, kiểm tra phát hiện không đưa đất vào sử dụng, gây lãng phí đất đai và bức xúc trong dư luận xã hội.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

e) Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh và các sở, ngành có liên quan kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các địa phương, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chấn chỉnh, xử lý đối với các địa phương còn xảy ra những tồn tại, khuyết điểm.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hằng năm.

f) Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tổ chức sơ kết, tổng kết đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết.

Thời gian thực hiện: 02 năm đến 05 năm, tổ chức sơ kết; tổng kết theo chủ

trương của Tỉnh ủy.

2. Sở Tài chính:

a) Tham mưu xây dựng, ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản; bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời mồ mả theo quy định của Luật Đất đai 2024, các nghị định liên quan.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

b) Phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu việc ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ khác đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và trong khả năng cân đối ngân sách của địa phương.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

c) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh việc bố trí nguồn vốn cho các địa phương để đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho việc giải phóng mặt bằng các dự án, nhất là các dự án trọng điểm.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Sở Xây dựng:

a) Tham mưu việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; theo dõi biến động để tham mưu việc điều chỉnh khi có biến động.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

b) Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện thực hiện việc lập quy hoạch các khu tái định cư để sử dụng chung cho nhiều dự án, gắn kết với phát triển đô thị; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy định của Luật Đất đai và Luật Nhà ở.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hằng năm.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Tham mưu việc ban hành đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi, theo dõi biến động giá cây trồng, vật nuôi để tham mưu việc điều chỉnh khi có biến động; tham mưu quy định mức bồi thường cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi mà không thể di chuyển.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Tham mưu việc trình Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

b) Tham mưu việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập theo quy định tại Điều 93 Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

c) Ưu tiên bố trí quỹ đất công và vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư

theo đề xuất của UBND cấp huyện.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hằng năm.

6. Sở Công thương:

Phối hợp với cơ quan quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tham mưu giải quyết vướng mắc về bồi thường thiệt hại thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không; các ngành và lĩnh vực về công thương.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

7. Sở Lao động Thương binh và Xã hội:

a) Tham mưu việc ban hành Quy định về phương án giải quyết việc làm và đào tạo nghề khi Nhà nước thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

b) Tham mưu việc giải quyết hỗ trợ vay vốn tín dụng ưu đãi để phát triển sản xuất, kinh doanh.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

8. Thanh tra tỉnh:

a) Tăng cường công tác thanh tra việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các dự án cụ thể để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chấn chỉnh kịp thời các tổ chức, cá nhân sai phạm, làm chậm tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

b) Giải quyết hoặc tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đảm bảo nguyên tắc dân chủ, công khai, khách quan, công bằng, đúng quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

9. Sở Nội vụ:

Tham mưu việc sắp xếp về mặt tổ chức, bố trí nhân lực làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh, kiện toàn và ổn định tổ chức bộ máy để đảm đương tốt nhiệm vụ.

Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

10. Sở Thông tin và Truyền thông:

Phối hợp các sở, ngành, Báo Đồng Nai, Đài Phát thanh Truyền hình Đồng Nai và UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa tổ chức tuyên truyền, phổ biến, công khai các quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các tầng lớp nhân dân, nhất là những người bị ảnh hưởng do thu hồi đất thực hiện các dự án để tạo sự đồng thuận và hợp tác trong quá trình thực hiện.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

11. UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa:

a) Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn cấp huyện và chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND cấp xã thực hiện các nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chức năng, nhiệm vụ quy định của Luật Đất đai, các Nghị định liên quan và các Quy định của UBND tỉnh.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Chủ tịch UBND cấp huyện tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện và phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

c) Rà soát các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, đề xuất điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp giải quyết hoặc đề xuất giải quyết dứt điểm.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

d) Đề xuất chủ trương đầu tư các khu tái định cư cho nhiều dự án, đảm bảo phải bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai; quyết định khu tái định cư để bố trí tái định cư cho từng dự án.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hằng năm.

e) Chủ động xử lý các khó khăn vướng mắc thuộc thẩm quyền để đảm bảo thời gian thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo vụ việc.

f) Rà soát, tính toán cụ thể nhân lực thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án đang và sẽ triển khai trong thời gian tới để bố trí, tuyển dụng, điều động nguồn nhân lực đảm bảo đáp ứng đủ để thực hiện tại các dự án đầu tư trên địa bàn.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên hằng năm.

g) Kiện toàn và nâng cao trình độ của bộ phận tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; nghiêm túc thực hiện việc tiếp, đối thoại và giải quyết khiếu nại của công dân để giải quyết dứt điểm các vụ việc, hạn chế khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

h) Kiên quyết xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có các hành vi lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng công trình trái phép, nhất là trên đất nông nghiệp và tại các khu vực đã có kế hoạch sử dụng đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án; chấn chỉnh và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý tại các địa phương.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phổ biến và tổ chức thực hiện nội dung liên quan đến đơn vị, địa phương; xác định đây là nhiệm

vụ quan trọng, là tiêu chí để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của đơn vị, địa phương; định kỳ 06 tháng, hàng năm báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường là đầu mối, thường xuyên đôn đốc các sở, ngành, địa phương thực hiện Kế hoạch này, tổng hợp báo cáo từ các sở, ngành liên quan và các địa phương để tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện Nghị Quyết./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT; CT; LĐ,TB&XH; NN&PTNT; NV; TT&TT;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, Tp. Biên Hòa, Tp. Long Khánh;
- Lưu: VT, KTNS, THNC, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Phi