

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 1549/TTr-TNMT ngày 06 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 25,70 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 55 phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 28/12/2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hiệp Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hiệp Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường Hiệp Hòa và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN BẢN THUẬT ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HĐ: 211223-0213

Người yêu cầu: Lê Trung Kiên
 Địa điểm: Phường Hiệp Hòa - Thành phố Biên Hòa - Tỉnh Đồng Nai
 Diện tích sử dụng: 1002,1m².

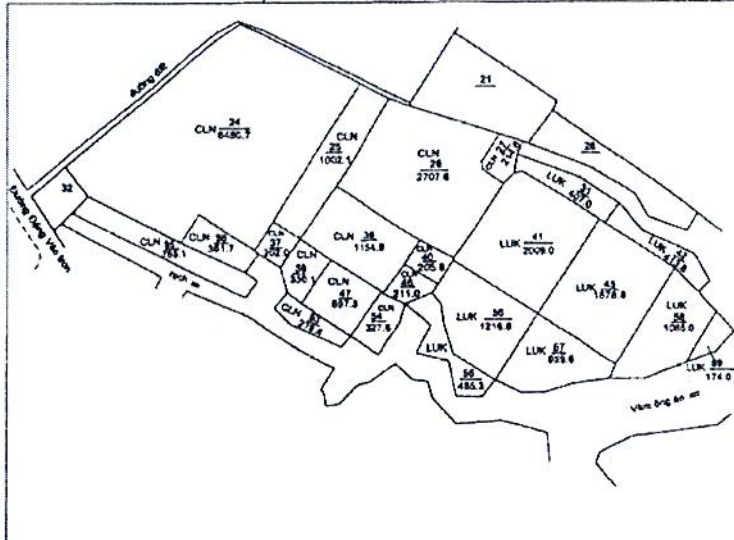
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
 (Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiều 3)

số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	68.29	1208862.24	399700.03	
2	14.25	1208918.54	399737.17	
3	30.44	1208913.14	399749.90	
4	12.74	1208887.13	399734.09	
5	26.58	1208876.52	399727.03	
6	13.53	1208855.00	399711.47	
1		1208862.24	399700.03	

SƠ ĐỒ THUẬT ĐẤT



TRÍCH LỤC BỒ ĐỒC KHU ĐẤT PHƯỜNG HIỆP HÒA
 Có các thửa 25 TỜ SỐ 55 Tỷ Lệ 1:2000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:15000



CHỈ CHỮ

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa số 25 từ bản đồ số 55 BỒ ĐỒC phường Hiệp Hòa được thành lập tháng 2/1999. Bộ BỒ ĐỒC này được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai. Thửa số 25 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 047455 do UBND TP. Biên Hòa cấp ngày 15/8/2008. Trên bản đồ địa chính và giấy chứng nhận có diện tích là m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.
- Thửa đất được biên vẽ theo bản đồ địa chính, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 25 được giới hạn bởi các điểm (1,2.....,6,1) có diện tích là: 1002,1m².
 Trong đó: - Diện tích 25,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông (dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron)
 - Diện tích 976,4m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.
 (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 TP. Biên Hòa tỉ lệ 1:5000 (biên tập đối với phường Hiệp Hòa) đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017)
 - Diện tích 976,4m² nằm trong quy hoạch đất hỗn hợp (đất dự án)
 - Diện tích 25,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông (dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron)
 (Theo bản đồ quy hoạch phân khu tỉ lệ 1:5000 phân khu A4 tại phường Hiệp Hòa theo quy hoạch chung TP. Biên Hòa đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 28/7/2021)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH BIÊN HÒA.

Ngày tháng năm 2021
 Chủ sử dụng

Ngày 28 tháng 12 năm 2021
 Người thực hiện

Ngày 29 tháng 12 năm 2021
 KT. Tổ trưởng tổ đo đạc
 Tổ phó

Ngày 28 tháng 12 năm 2021
 KT. Giám đốc
 Phó Giám đốc

LÊ TRUNG KIẾN

KIỀU QUỐC HƯƠNG

TRẦN NGỌC HẬU

