

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Công và bà Hoàng Thị Nga  
tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 2194 /TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất cho ông Nguyễn Văn Công và bà Hoàng Thị Nga thường trú tại Thôn Hà Bắc, Hải Hà, Nghi Sơn, Thanh Hóa thuộc thửa đất số 230 tờ bản đồ số 7 diện tích 75,6m<sup>2</sup> tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2317/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30/05/2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa thuê đơn vị tư vấn định giá, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cấp thành phố thẩm định và trình UBND thành phố quyết định.

2. Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu kiểm tra, căn cứ Quyết định phê duyệt giá, xác định các khoản thu, mức thu, tổ chức thu, nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Đồng thời, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tổ chức thực hiện cho các công việc sau đây:

- Lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. UBND phường Long Bình quản lý, kiểm tra việc sử dụng đất và vào sổ đăng ký sử dụng đất của địa phương theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài chính - Kế Hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa chịu trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- TH: Khối Kinh tế ngành;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH** *gmm*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Quốc Thái**