

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Duy Đạt và Nguyễn Thị Hồng Nhung để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 2903/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 174m² đất của ông (bà) Nguyễn Duy Đạt và Nguyễn Thị Hồng Nhung thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 27 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 8 tháng 2 năm 2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân Mai có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Duy Đạt và Nguyễn Thị Hồng Nhung; trường hợp ông (bà) Nguyễn Duy Đạt và Nguyễn Thị Hồng Nhung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Mai, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Mai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Mai và Chủ đầu tư Dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Tân Mai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

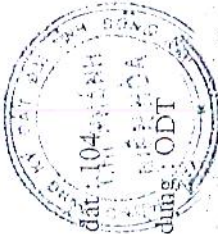
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, KTN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái



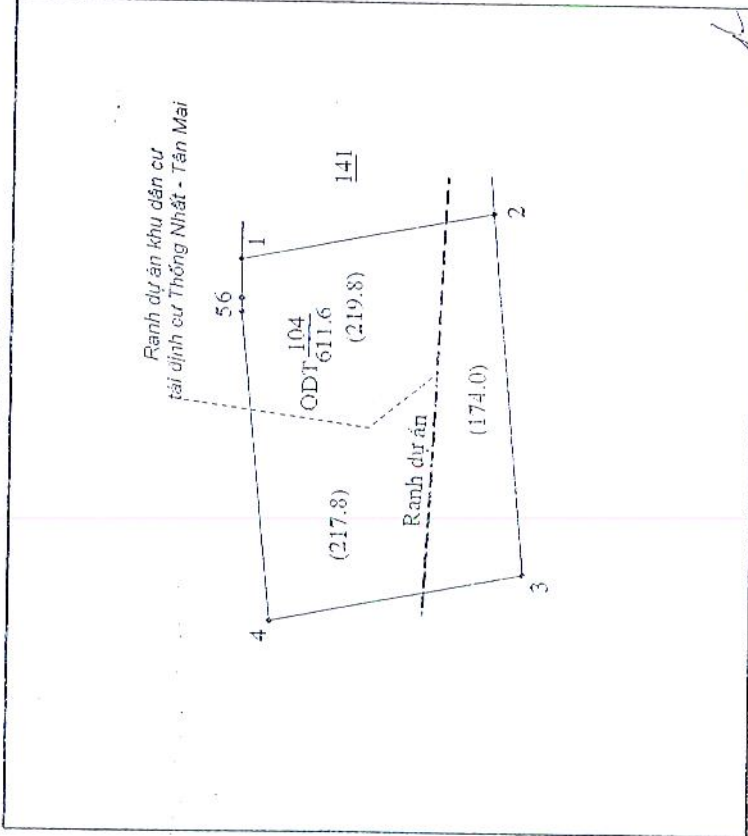
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

HĐ số: 44/HĐ.VPĐKĐĐ

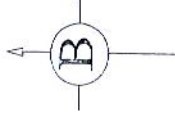
- Số hiệu thửa đất: 104
- Địa chỉ: Phường Tân Mai, TP. Biên Hòa
- Mục đích sử dụng: ODT
- Tờ bản đồ địa chính số: 27
- Tên chủ sử dụng: Trần Hữu Phước

Số hiệu mảnh bản đồ gốc: TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Diện tích nằm trong dự án đường ven sông cái là: 174,0m²
- Diện tích nằm trong dự án khu dân cư tại định cư Thống Nhất - Tân Mai là: 217,8m²
- Diện tích còn lại của thửa đất là: 219,8m²
- Thửa đất này được trích về theo yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại hợp đồng số: 44/HĐ.VPĐK ngày 27/10/2020.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đến bù giải tỏa ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác



6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1211105.74	401009.06	21.00
2	1211085.10	401012.91	29.00
3	1211082.38	400984.04	21.00
4	1211103.03	400980.19	24.75
5	1211105.69	401004.79	1.09
6	1211105.71	401005.88	3.18
1	1211105.74	401009.06	

Ngày 8 tháng 02 năm 2021
 Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
 K. Giám Đốc
 (Seal: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI)
 Trần Hữu Phước