

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 1381/GPXD-UBND ngày 16/09/2024 do UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: bà **Trần Đình Ngọc Yến** được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm); Nay điều chỉnh theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Thiết kế Thi công Xây dựng VNICONS lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 102,90 m² (trong đó được công nhận 65,10 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

Địa chỉ: phường Tân Mai (phường Tân Tiến cũ), thành phố Biên Hòa.

- Cấu trúc: mái BTCT; Nay điều chỉnh cấu trúc: mái tôn.

- Mật độ xây dựng: 94 %; Nay điều chỉnh mật độ xây dựng: 100 %.

- Hệ số sử dụng đất: 2,16; Nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 3,18.

- Diện tích xây dựng: 61,16 m²; Nay điều chỉnh diện tích xây dựng: 65,10 m².

- Tổng diện tích sàn: 140,54 m²; Nay điều chỉnh tổng diện tích sàn: 207,30 m².

- Chiều cao công trình: 11,40 m; Nay điều chỉnh chiều cao công trình: 11,90 m.

- Số tầng: 02 tầng + tầng tum; Nay điều chỉnh số tầng: 03 tầng.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 1381/GPXD-UBND ngày 16/09/2024 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tân Mai;
- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân

03

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the process of reconciling bank statements with the company's internal records. This involves comparing the ending balance of the bank statement with the ending balance in the company's ledger. Any discrepancies are investigated to identify errors or unauthorized transactions.

The third part of the document focuses on the use of spreadsheets for financial analysis. It describes how data is organized into columns and rows, allowing for complex calculations and the visualization of trends over time. The author highlights the flexibility of spreadsheets in adapting to different reporting requirements.

Finally, the document concludes with a summary of the key points discussed. It reiterates the importance of accuracy, transparency, and regular reconciliation in financial management. The author expresses confidence that these practices will lead to more effective financial control and reporting.

