

Số: /TNMT-QLĐĐ

Biên Hoà, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa Thông tin;
- Các đơn vị tư vấn.

Căn cứ Thông báo số 2191/TB-TTCT ngày 09/12/2022 của Thanh tra Chính phủ về kết quả kiểm tra khiếu nại, tố cáo của các công dân liên quan đến dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Văn bản số 3899/UBND-KTNS ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý vướng mắc về giá đất bồi thường dự án Khu dân cư và tái định cư tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Văn bản số 12599/UBND-KTNS ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xác định giá đất bồi thường dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Văn bản số 17288/UBND-KTN ngày 14/10/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xác định giá đất bồi thường dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa tại Văn bản số 2998/TTPTQĐ ngày 05/8/2024 về việc đề nghị thực hiện thủ tục thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể tại dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất cần định giá: 497.918,0m<sup>2</sup>;

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ chính lý khu đất bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/3/2015.

Số 225 đường Võ Thị Sáu – phường Thống Nhất - TP Biên Hòa

Điện thoại: 0251.3943335

- Thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất: năm 2015

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **10/11/2024**.

Trường hợp sau thời gian này mà các đơn vị không có ý kiến phản hồi về Phòng Tài nguyên và Môi trường xem như không có nhu cầu tham gia việc tư vấn xác định giá đất.

Đề nghị Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hòa để công khai.

Trân trọng./.

*(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường - Tầng 4 Tòa nhà Trung tâm hành chính Thành phố Biên Hòa, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (kính báo cáo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa (được biết);
- Lưu VT. Trọng

E:\2023\KINH TẾ ĐẤT\GIÁ ĐẤT CỤ THỂ CÁC DỰ ÁN\KHU DAN CƯ - AN HUNG PHAT - PHƯỚC TÂN\2. thuc tu van\1. DE NGHỊ CHAO GIA- kdc tdc phuoc tan.doc

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Hoàng Tuấn Anh**