

Số: /KH-UBND Biên Hòa, ngày tháng năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cần tập trung ưu tiên thực hiện để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 02 con số năm 2025 trên địa bàn thành phố Biên Hòa

Căn cứ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cần tập trung ưu tiên thực hiện để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 02 con số năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo đề xuất của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Văn bản số 1207/TCKH-TH ngày 24/3/2025, UBND thành phố Biên Hòa xây dựng Kế hoạch thực hiện Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cần tập trung ưu tiên thực hiện để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 02 con số năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, với những nội dung chủ yếu như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp tại Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh và Kế hoạch này đã đề ra.

- Tập trung thực hiện thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 02 con số năm 2025 của thành phố đạt và vượt mục tiêu theo Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 18/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa, Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố thành phố đề ra.

### 2. Yêu cầu

Các phòng, ban, đơn vị và UBND 25 phường, xã căn cứ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh triển khai thực hiện; đồng thời, căn cứ nội dung được phân công theo Kế hoạch này để xây dựng Chương trình hành động của phòng, ban, địa phương, đơn vị mình thực hiện một cách quyết liệt, cụ thể phù hợp với thực tế ngành, địa phương mình và có sự phối hợp chặt chẽ. Đảm bảo sự chỉ đạo, điều hành tập trung thống nhất của UBND thành phố đối với những nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Nhằm góp phần tăng trưởng kinh tế 02 con số vào phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai, UBND thành phố Biên Hòa tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm như sau:

## **1. Nhận diện những điểm nghẽn ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội thành phố Biên Hòa**

a) Quy hoạch xây dựng chưa được phê duyệt:

Các đồ án Quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng (đây là nhiệm vụ quan trọng nhất cần tập trung thực hiện); điều chỉnh quy hoạch chung, công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc, quy hoạch đô thị làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố chưa được phê duyệt nên chưa đủ điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án để mời gọi đầu tư.

b) Các nhiệm vụ đột phá theo Nghị quyết Đại hội tỉnh Đồng Nai lần thứ XI và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Biên Hòa nhiệm kỳ 2020-2025 như:

- Đột phá về huy động thu hút các nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, tập trung các công trình trọng điểm, chỉnh trang đô thị và các khu tái định.

- Đột phá về đào tạo nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao chưa đạt hiệu quả. Đây cũng là điểm nghẽn lớn và then chốt cho sự phát triển kinh tế của tỉnh Đồng Nai nói chung và thành phố Biên Hòa nói riêng, vì nguồn nhân lực chất lượng cao rất quan trọng trong việc mời gọi đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, như: Hàng không, AI, chế tạo, bán dẫn, công nghiệp phụ trợ... những ngành này tạo ra động lực tăng trưởng lớn.

- Đột phá về phát triển thương mại dịch vụ tổng hợp hiện đại.

Các nhiệm vụ đột phá chưa đạt mục tiêu đề ra và chưa xứng tầm với tiềm năng phát triển của thành phố.

c) Công tác giải phóng mặt bằng chậm, do quản lý trật tự tại địa phương yếu kém để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, không phép, xây dựng nhà trên đất không phù hợp quy hoạch, đây là nguyên nhân làm kéo dài thời gian thực hiện dự án.

d) Nguồn lực từ đấu giá đất chưa đạt yêu cầu, từ năm 2023 đến nay thành phố được tỉnh giao 32 khu đất, tuy nhiên chưa tổ chức đấu giá thành công các khu đất nào để tạo nguồn lực đầu tư cho thành phố.

đ) Thu ngân sách

Mặc dù hàng năm thu ngân sách đạt dự toán giao nhưng số thu ngân sách chủ yếu từ các hộ kinh doanh, các doanh nghiệp vừa và nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ do Cục Thuế phân cấp, chưa phát triển thêm các nguồn thu mới.

e) Thành phố với các khu công nghiệp lâu đời, các ngành sản xuất thâm dụng lao động; quỹ đất các khu công nghiệp để thu hút đầu tư vào thành phố không còn gây khó khăn cho việc thu hút các dự án đầu tư cần diện tích lớn, các dự án công nghệ cao, thân thiện với môi trường thuộc 03 nhóm mũi nhọn gồm: Công nghệ hàng không; công nghệ bán dẫn, sản xuất chip và trí tuệ nhân tạo AI; thiết bị tự động hóa, thiết bị công nghệ thông tin.

g) Các dự án nhà ở xã hội chưa đáp ứng mục tiêu Nghị quyết 07 của Tỉnh ủy đề ra, tiến độ triển khai còn chậm.

**2. Đạt và vượt các chỉ tiêu phát triển kinh tế đã được đề ra tại Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 18/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XI. Cụ thể:**

- Tổng vốn đầu tư toàn xã hội đạt 37.000 đồng.
- Thu ngân sách vượt dự toán tối thiểu 10% cấp trên giao (3.784.990 triệu đồng/3.440.900 triệu đồng).
- Giá trị sản xuất công nghiệp - Xây dựng tăng 12,5%.
- Tổng mức bán lẻ hàng hóa - dịch vụ tăng 13%.
- Hoàn thành giải ngân kế hoạch đầu tư công theo kế hoạch giao.

**3. Nhiệm vụ, giải pháp chung cần ưu tiên thực hiện**

Đề góp phần mục tiêu tốc độ tăng trưởng GRDP của tỉnh đạt 02 con số cũng như phát triển kinh tế thành phố đạt hoặc vượt các chỉ tiêu đã đề ra. UBND thành phố yêu cầu lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị và Chủ tịch UBND 25 phường, xã tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

a) Tập trung xây dựng ngay kịch bản chi tiết về phấn đấu tăng trưởng kinh tế năm 2025 của thành phố theo chỉ đạo của UBND tỉnh và các Nghị quyết của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025

- Giao Chi Cục Thống kê thành phố (nay là Đội Thống kê số 1) chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ vào số liệu các chỉ tiêu thống kê liên quan do Cục Thống kê (nay là Chi cục Thống kê tỉnh Đồng Nai) đã công bố thực hiện rà soát, cập nhật, ước tính một số chỉ tiêu kinh tế theo các ngành, lĩnh vực trên địa bàn thành phố nhằm phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế năm 2025 theo Công điện số 140/CĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, trong đó lưu ý: Kịch bản tăng trưởng kinh tế phải thể hiện nội dung đánh giá thuận lợi, khó khăn và đề xuất các giải pháp cụ thể, đột phá, khả thi, hiệu quả đối với các ngành, lĩnh vực, sản phẩm trên địa bàn thành phố đảm bảo mục tiêu tăng trưởng. Thời gian xây dựng và hoàn thành kịch bản tăng trưởng báo cáo UBND thành phố trong Quý I/2025.

- Các phòng, ban, đơn vị và UBND 25 phường, xã có liên quan khẩn trương phối hợp cung cấp thông tin, số liệu theo biểu mẫu đính kèm Công văn số 52/BKĐT-TCTK ngày 03/01/2025 gửi về Đội Thống kê số 1, Phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày 28/3/2025.

b) Về sắp xếp bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả

Hiện nay, thành phố đã triển khai việc sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo hướng “Tinh - Gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả”.

Sau khi sắp xếp, số lượng phòng chuyên môn trực thuộc UBND thành phố là 12 phòng, giảm còn 11 phòng chuyên môn.

Trên cơ sở sắp xếp bộ máy tinh gọn thì song song phải tinh giản biên chế mới có hiệu quả, giảm ít nhất 20% cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân nhà nước; phải thực hiện trên tinh thần lựa chọn giữ lại người có tài năng, quyết liệt loại bỏ công chức sơ sai, sơ trách nhiệm. Việc sắp xếp lần này sẽ tác động đến tâm tư, tình cảm và đụng chạm tới lợi ích của một số cá nhân, tổ chức. Do đó, đòi hỏi phải bản lĩnh, đoàn kết, thống nhất, trong sáng vì lợi ích chung; nghiêm cấm lợi dụng việc sắp xếp để trục lợi. Việc bố trí phải đảm bảo hiệu quả hơn, đi vào hoạt động ngay, không để ngắt quãng công việc, bỏ trống địa bàn, không để ảnh hưởng đến các hoạt động xã hội, của người dân.

Giao Phòng Nội vụ tập trung phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung trên đúng theo quy định.

#### c) Đối với thu - chi ngân sách

Ngay từ đầu năm 2025, tập trung rà soát nguồn thu; tăng cường khai thác nguồn thu, tạo lập nguồn thu mới, nhất là nguồn thu có tính bền vững; rà soát, quản lý, khai thác hiệu quả các nguồn thu từ đất đai, tài nguyên khoáng sản, bất động sản thuộc sở hữu Nhà nước; đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra thuế, trốn thuế; quản lý hiệu quả nguồn thu mới phát sinh từ các giao dịch thương mại điện tử và kinh doanh trên nền tảng số; quyết liệt xử lý nợ đọng thuế và kiểm sát chặt chẽ hoàn thuế.

Quyết liệt triển khai chuyên đổi số, khuyến khích không sử dụng tiền mặt trong thanh toán; quy định bắt buộc về hóa đơn điện tử đối với tất cả các ngành, lĩnh vực; phấn đấu thu ngân sách năm 2025 tăng ít nhất 10% so với kế hoạch được giao; triệt để tiết kiệm chi, nhất là chi thường xuyên giảm 10% để dành nguồn cho đầu tư phát triển và an sinh xã hội. Do đó, đề nghị các đơn vị:

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu tổ chức điều hành thu, chi ngân sách theo dự toán, chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả siết chặt kỷ cương, kỷ luật ngân sách năm 2025 theo đúng chế độ, chính sách, trong phạm vi dự toán được duyệt, ưu tiên các khoản chi cho con người, an sinh xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, quản lý chặt chẽ dự phòng ngân sách các cấp theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước; tập trung cho mục tiêu khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh. Quản lý chi ngân sách tuân thủ theo chế độ chính sách, định mức chi hiện hành. Tổng hợp tình hình công khai tài chính về dự toán, quyết toán ngân sách của đơn vị dự toán và các phường, xã, báo cáo UBND thành phố công bố công khai tài chính ngân sách theo quy định. Sử dụng kinh phí đúng theo quy định, hợp lý, tiết kiệm tối đa các khoản chi văn phòng phẩm, điện, nước, điện thoại, để dự phòng ngân sách cho các trường hợp bất khả kháng.

- Giao Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu (nay là Đội Thuế liên huyện khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các phường, xã tập trung đẩy mạnh kiểm tra tại trụ sở cơ quan thuế theo rủi ro; kiểm tra chặt chẽ hồ sơ khai thuế của người nộp thuế trước khi tiến

hành thanh kiểm tra của người nộp thuế; tập trung rà soát các khoản nợ thuế, phân tích nguyên nhân của từng đối tượng nợ để có giải pháp đơn đốc thu nợ phù hợp; nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế đối với doanh nghiệp, tập trung theo dõi, đánh giá rủi ro về thuế và sử dụng hóa đơn của các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp có quy mô lớn, các doanh nghiệp, hộ sản xuất kinh doanh sử dụng hóa đơn không hợp pháp, trốn thuế, nợ thuế kéo dài, kê khai thuế không đúng thực tế.

Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về thuế theo chỉ đạo của Chính phủ; tập trung tháo gỡ, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, cải thiện môi trường kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp phát triển ổn định, vững chắc, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế tạo tiền đề để tăng thu cho ngân sách nhà nước. Chủ động nắm bắt, theo dõi diễn biến tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh của người nộp thuế; theo dõi chặt chẽ, đánh giá, phân tích các yếu tố tác động đến số thu, tiến độ thu ngân sách, từ đó kịp thời đề xuất các giải pháp quản lý hiệu quả; kiến nghị chỉ đạo các ban, ngành, địa phương cùng với cơ quan thuế tăng cường thu, đẩy mạnh các biện pháp chống thất thu ngân sách. Ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin và công nghệ 4.0; tiếp tục mở rộng áp dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền; đẩy mạnh phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra về lập hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền sau từng lần bán hàng tại các cửa hàng kinh doanh bán lẻ xăng dầu, vàng bạc,...

Kiểm tra, kiểm soát việc kê khai thuế, quyết toán thuế của các doanh nghiệp, tổ chức để đảm bảo thu đúng, thu đủ, kịp thời các khoản thuế và các khoản thu khác vào ngân sách nhà nước; chú trọng công tác hoàn thuế, đảm bảo kịp thời, đúng đối tượng và đúng quy định; nâng cao chất lượng công tác kiểm tra thuế; kiểm soát chặt chẽ hồ sơ khai thuế, hoàn thuế, phát hiện, xử lý kịp thời gian lận thuế, hóa đơn. Thường xuyên rà soát hộ, cá nhân kinh doanh thương mại điện tử được cung cấp để đưa vào quản lý kịp thời; đồng thời, hướng dẫn người nộp thuế đăng ký, kê khai, nộp thuế đúng theo quy định của pháp luật. Đẩy mạnh công tác chống thất thu đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản hai giá để tạo thị trường bất động sản lành mạnh.

- Giao UBND 25 phường, xã phối hợp cơ quan thuế hướng dẫn người dân cài đặt app Etax - Mobile trong công tác thu thuế trên địa bàn phường, xã. Trên cơ sở dự toán thành phố giao năm 2025, UBND các phường, xã nỗ lực, tích cực ở địa phương trong công tác thu trên địa bàn, chủ động cân đối số thu ngân sách ở địa phương mình để cân đối nhiệm vụ chi. Tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đạt và vượt kế hoạch được giao, khai thác triệt để các nguồn thu khác, nhất là thu xử phạt vi phạm hành chính, thu hoa lợi công sản ở địa phương. Đặc biệt thu nợ đọng thuế các năm trước. UBND các phường, xã căn cứ dự toán giao đầu năm, điều hành chi ngân sách đúng định mức theo quy định.

d) Đối với đẩy mạnh tăng trưởng tiêu dùng và du lịch

- Về tiêu dùng: Tập trung thực hiện hiệu quả Đề án phát triển thị trường trong nước gắn với cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt

Nam”. Phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng thương mại gắn với phát triển đô thị: Phát triển chợ, trung tâm thương mại, siêu thị, cửa hàng tiện ích, thương mại điện tử, hệ thống chợ theo hướng văn minh, hiện đại đáp ứng nhu cầu phát triển công nghiệp, thương mại.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai có hiệu quả về phát triển thương mại, dịch vụ tổng hợp hiện đại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2025 của thành phố Biên Hòa theo Kế hoạch số 15278/KH-UBND ngày 13/10/2022. Phối hợp với các Sở, ngành tỉnh hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ dự án xây dựng Trung tâm thương mại và Văn phòng cho thuê của Tập đoàn Aeon Mall tại phường Hiệp Hòa.

- Về thu hút du lịch

Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung xây dựng và hình thành các sản phẩm du lịch hấp dẫn, đặc trưng và chủ lực của thành phố. Đẩy mạnh hợp tác với các địa phương trong và ngoài nước về du lịch. Đồng thời, xây dựng bằng được tour du lịch mang đậm nét văn hóa, đặc thù của Biên Hòa. Đồng thời, thực hiện triển khai có hiệu quả Kế hoạch số 2692/KH-UBND ngày 27/02/2025 của UBND thành phố về phát triển và tổ chức các hoạt động du lịch trên địa bàn thành phố nhằm từng bước phát triển du lịch thành ngành kinh tế quan trọng; kế hoạch số 2988/KH-UBND ngày 10/3/2023 về triển khai tiến độ thực hiện chiến lược phát triển du lịch đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

đ) Đối với giải ngân đầu tư công, giải phóng mặt bằng, đấu giá đất

- Đối với công tác giải ngân đầu tư công: Ban Quản lý dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các phường, xã được giao vốn đầu tư công năm 2025 chủ động xây dựng đường găng giải ngân vốn đầu tư công của đơn vị mình ngay từ đầu năm 2025; xác định tiến độ theo từng tuần, tháng, quý, năm từ nay đến cuối năm 2025 để theo dõi, đôn đốc tiến độ giải ngân. Định kỳ hàng tuần họp kiểm tra, đôn đốc tiến độ từng dự án.

Giao các chủ đầu tư chủ động rà soát cán bộ đang thực hiện công giải ngân vốn đầu tư công; thay thế cán bộ yếu kém về năng lực, trì trệ, gây những phiền hà, sợ trách nhiệm; khuyến khích bảo vệ những người dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Tập trung thực hiện giải ngân vốn đầu tư công đạt hoàn thành kế hoạch đến ngày 31/12/2025.

Các chủ đầu tư thường xuyên theo dõi, giám sát, đôn đốc nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị tập trung thi công xây dựng 3 ca 4 kíp đẩy nhanh tiến độ dự án, đặc biệt mùa khô.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Đây là khâu yếu nhất, ảnh hưởng lớn nhất đối với tiến độ các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố trong thời gian qua, thành phố cần chỉ đạo quyết liệt phòng, ban và địa phương thuộc thành phố khẩn trương khắc phục bằng được công đoạn này.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị và Chủ tịch UBND các phường, xã cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nút thắt quan trọng trong triển khai dự án; rà soát bộ máy, năng lực từng cán bộ; tổ chức kiện toàn đảm đương được nhiệm vụ; xây dựng ban hành quy chế phối hợp đảm bảo thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng; có giải pháp rút ngắn thời gian kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường.

- Đối với đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị và Chủ tịch các phường, xã phối hợp thực hiện rà soát quy hoạch các khu tái định cư.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huy động các nguồn lực địa phương (hoặc tạm ứng tỉnh) tham mưu chủ động đầu tư các khu tái định cư trên địa bàn thành phố nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư dự án trên địa bàn thành phố; chủ trì, phối hợp với các đơn vị để chủ động xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

Các chủ đầu tư có dự án cần thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải có biên bản ký cam kết tiến độ; chủ động xây dựng và gửi tiến độ từng dự án cụ thể để UBND thành phố chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị và UBND các phường, xã tập trung triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời tiến độ từng dự án.

- Đối với thực hiện công tác đấu giá:

Năm 2025, UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện có kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch 2017/KH-UBND ngày 17/02/2025 của UBND thành phố Biên Hòa. Đồng thời, các đơn vị được phân công nhiệm vụ cụ thể trong kế hoạch nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm đấu giá, lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định người đủ điều kiện tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá... đối với các khu đất: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 35 phường Quang Vinh có diện tích 62,6m<sup>2</sup>; thửa đất số 558 tờ bản đồ số 31 phường Trung Dũng có diện tích 219,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 62 phường Tam Hiệp có diện tích 96,5m<sup>2</sup> để tạo nguồn thu cho thành phố để bổ sung tăng chi cho đầu tư xây dựng cơ bản. Đồng thời, tập trung đẩy nhanh hoàn thành các thủ tục đối với các khu đất còn lại để thực hiện đấu giá đất theo quy định.

e) Đối với công tác lập Quy hoạch và chỉnh trang đô thị

- Đối với công tác quy hoạch: Mục tiêu đến cuối năm 2025, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phải thực hiện các quy hoạch, cụ thể sau:

Thực hiện điều chỉnh cục bộ các đồ án Quy hoạch 1/2000 một số phường, xã và Điều chỉnh Quy hoạch phân khu C4 và nhiệm vụ quy hoạch một số phân khu theo điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Biên Hòa. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là đơn vị chịu trách nhiệm chính tiến độ, chất lượng các đồ

án và nhiệm vụ quy hoạch nêu trên, đề nghị Phòng có kế hoạch, đường găng rõ ràng, định kỳ kiểm tra, đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện.

- Đối với công tác chỉnh trang đô thị:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

+ Rà soát toàn bộ hệ thống hạ tầng tại thành phố, nghiên cứu đề xuất hình thức đầu tư khu xử lý nước thải tập trung, hoàn thành trong giai đoạn 2025-2028; triển khai đồng bộ hệ thống hạ tầng đô thị khác như: Ngâm hóa, bãi đậu xe, công viên cây xanh... nhằm từng bước hoàn thiện các tiêu chí đô thị chưa đạt.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành quy hoạch tuyến đường ven sông Đồng Nai và công viên ven sông theo quy hoạch của tỉnh; chỉnh trang Quảng trường Sông Phố thành Quảng trường ven sông; rà soát quỹ đất 02 bên đường ven sông Cái, đường ven sông Đồng Nai; 02 bên nút giao ngã tư Vũng Tàu, quỹ đất của các doanh nghiệp thuê đất hết thời hạn trên địa bàn để thu hồi, triển khai đầu tư hình thức TOD, đấu giá (hoặc triển khai theo quy hoạch) nhằm từng bước chỉnh trang đô thị Biên Hòa.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xây dựng Đề án nuôi cá lồng bè trên sông Cái phường Hiệp Hòa và nhánh sông Đồng Nai phường Long Bình Tân.

g) Đối với thu hút đầu tư và xử lý các dự án chậm triển khai

Đối với 04 dự án: Dự án Khu phức hợp đô thị, khách sạn cao cấp tại các mỏ đá Hóa An - Tân Hạnh tại thành phố Biên Hòa; Dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ tại phường An Bình (chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1) tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa; Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha, phường Tân Hòa; Khu đô thị phức hợp công nghiệp xanh, nông nghiệp công nghệ cao tuần hoàn kết hợp du lịch. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện rà soát đồng bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Đối với các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung thực hiện các thủ tục liên quan theo trách nhiệm của địa phương để triển khai thực hiện dự án.

- Về xúc tiến đầu tư: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và các sở ngành tỉnh triển khai thực hiện có hiệu quả các giải pháp trọng tâm, trọng điểm với những nhà đầu tư tiềm năng, nhà đầu tư chiến lược của tỉnh với công nghệ cao, hiện đại.

h) Thay đổi mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất lao động, tăng trưởng xanh, chuyển đổi số

- Chuyển đổi xanh: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đẩy mạnh thực hiện đề án NetZero của tỉnh để thực hiện chuyển đổi xanh. Chú trọng đầu tư



công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường trong hoạt động sản xuất, phát triển kinh tế tuần hoàn gắn với đổi mới khoa học, tiếp cận công nghệ tiên tiến.

- Chuyên đổi số: Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 28/3/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về chuyên đổi số. Xây dựng lộ trình cụ thể xã hội số, số hóa toàn diện hoạt động quản lý Nhà nước, cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ cao. Kết nối đồng bộ các cơ sở dữ liệu về dân cư, đất đai, doanh nghiệp, tạo nền tảng tinh gọn bộ máy, cải cách thủ tục hành chính thực chất.

i) Đẩy nhanh dự án, công trình trọng điểm sớm đưa vào sử dụng

Giao Ban Quản lý dự án tập trung thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố như: Đường ven sông Đông Nai (từ cầu Hóa An đến Vĩnh Cửu), đường Trục trung tâm thành phố nhằm sớm hoàn thành đưa vào sử dụng, khai thác tạo động lực cho kinh tế - xã hội thành phố phát triển.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan khẩn trương đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng, mặt bằng đường ven sông Đông Nai (từ cầu Hóa An đến Vĩnh Cửu), đường trục Trung tâm thành phố, đường Ven sông Cái, đường Hương lộ 2... để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện triển khai dự án.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị và Chủ tịch UBND các phường, xã căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiêm túc triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp đã được đề ra tại Kế hoạch này; chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể của mình, kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh, đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong việc giám sát, tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được giao; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về kết quả thực hiện của đơn vị, phòng, ban và địa phương mình.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ, giải pháp được giao. Tăng cường công tác phối hợp giữa các phòng, ban, đơn vị địa phương thuộc thành phố và các Sở, ngành tỉnh.

- Định kỳ trước 15 hàng tháng (hoặc đột xuất khi có yêu cầu) gửi báo cáo đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; các nhiệm vụ theo Chương trình công tác năm và các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này; những khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị gửi về UBND thành phố, đồng gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, UBND các phường, xã định kỳ hàng tháng trước ngày 20 tổng hợp báo cáo và tham mưu UBND thành phố báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ,

giải pháp và kết quả tăng trưởng của thành phố về UBND tỉnh, Sở Tài chính đảm bảo thời gian theo quy định.

3. Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan, tổ chức truyền tuyên, phổ biến rộng rãi với nhiều hình thức Kế hoạch này; để cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân hiểu, tích cực hưởng ứng và triển khai thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cần tập trung ưu tiên thực hiện để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 02 con số năm 2025, trên địa bàn thành phố Biên Hòa./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh Đồng Nai (thay báo cáo);
- Sở Tài chính Đồng Nai;
- Thường trực Thành ủy (thay báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT/UBND TP;
- Chánh, các PVP/HĐND và UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị TP;
- UBND 25 phường, xã;
- Lưu: VT, TH các khối (theo dõi).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phong An**

**Phụ lục**  
**MỘT SỐ NHIỆM VỤ CỤ THỂ CHO CÁC NGÀNH, LĨNH VỰC**  
**NĂM 2025**

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025  
của UBND thành phố Biên Hòa)

Số TT	Nội dung nhiệm vụ	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì thực hiện
<b>I</b>	<b>Về thúc đẩy đầu tư công</b>		
<b>1</b>	<b>Về giải ngân vốn đầu tư công</b>		
a)	<p>Khẩn trương xây dựng cụ thể hóa Chỉ thị số 09/CT-UBND của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2025, trong đó lưu ý đối với dự án, công trình cụ thể do cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư phải thể hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nội dung nhiệm vụ, tiến độ thực hiện cụ thể của các công trình, dự án.</li> <li>- Xây dựng đường găng giải ngân vốn đầu tư công của đơn vị mình theo từng tuần, tháng, quý, năm để theo dõi, đôn đốc tiến độ giải ngân.</li> <li>- Phân công cụ thể lãnh đạo chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện; kiểm tra giám sát hiện trường, đôn đốc các nhà đầu tư, tư vấn đẩy nhanh tiến độ.</li> <li>- Kịp thời tháo gỡ khó khăn và chịu trách nhiệm về kết quả giải ngân từng dự án.</li> </ul>	Quý 1	Ban Quản lý dự án, các phòng ban, đơn vị, UBND các phường, xã (được giao kế hoạch đầu tư công năm 2025)
b)	<p>Tham mưu UBND thành phố ban hành Kế hoạch triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là các dự án lớn, dự án trọng điểm của thành phố, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác định rõ nhiệm vụ, giải pháp của ngành, lĩnh vực, địa phương và đơn vị có liên quan cần thực hiện.</li> <li>- Xác định tiến bộ thực hiện, dự kiến kết quả )đầu tư đối với từng nhiệm vụ, giải pháp.</li> </ul>	Quý 1	Phòng Tài nguyên và Môi trường
c)	<p>Tham mưu UBND thành phố có giải pháp mạnh mẽ, quyết liệt, kịp thời và linh hoạt hơn nữa tháo gỡ khó khăn vướng mắc, sớm khắc phục các điểm nghẽn, hạn chế</p>	Quý 1	Phòng Tài chính – Kế hoạch
-	Về tiến độ chuẩn bị đầu tư, quyết định đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư các dự án	Quý 1	Phòng Tài chính – Kế hoạch
	Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án, công trình trên địa bàn thành phố	Quý 1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất

Số TT	Nội dung nhiệm vụ	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì thực hiện
			thành phố
d)	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện thi công, hoàn thành đưa vào sử dụng của các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố: đường Trục trung tâm thành phố từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron, đường Hương lộ 2 nối dài – đoạn 1 – giai đoạn 1, đường ven sông Đồng Nai,		Ban Quản lý dự án, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan
<b>2</b>	<b>VỀ huy động và phân bổ hiệu quả nguồn lực đầu tư công</b>		
-	Tham mưu UBND thành phố đề xuất giải pháp trọng tâm cần thực hiện trong năm 2025, đề thực hiện đấu giá các khu đất đảm bảo tiến độ và kế hoạch đề ra, góp phần tăng thu ngân sách thành phố, trong đó: - Rà soát các quỹ đất, khu đất công có vị trí lợi thế, đặc biệt là các khu đất đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư. - Xác định tiến độ thực hiện các thủ tục và kết quả đầu tư của các nhiệm vụ.	Quý 1	Phòng Tài nguyên và Môi trường
-	Tham mưu UBND thành phố dự thảo các nội dung báo cáo, đề xuất kiến nghị UBND tỉnh xem xét tăng tỷ lệ điều tiết ngân sách cho thành phố để chi đầu tư phát triển	Quý 1	Phòng Tài chính – Kế hoạch
<b>II</b>	<b>VỀ THỨC ĐẨY ĐẦU TƯ TƯ NHÂN, ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI</b>		
-	Tham mưu UBND thành phố ban hành Chương trình/Kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Quý 1	Phòng Tài chính – Kế hoạch
-	Đối với các dự án Nhà ở xã hội tại phường Long Bình Tân, Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa, Trung tâm thương mại Hiệp Hòa trên địa bàn thành phố được trao Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại Hội nghị công bố quy hoạch tỉnh trong tháng 9/2024: Hỗ trợ các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng, đặc biệt là các dự án nhà ở xã hội, Trung tâm thương mại	Quý 1	Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND các phường và các đơn vị có liên quan
-	Sau khi quy hoạch xây dựng được duyệt và có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, triển khai các dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, khách sạn cao cấp tại các	Năm 2025	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố, Phòng

Số TT	Nội dung nhiệm vụ	Thời gian hoàn thành	Cơ quan chủ trì thực hiện
	mỏ đá Hóa An – Tân Hạnh tại thành phố Biên Hòa; Dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ tại phường An Bình, thành phố (chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1) tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa; Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha, phường Tân Hòa; Khu đô thị phức hợp công nghiệp xanh, nông nghiệp công nghệ cao tuần hoàn kết hợp du lịch.		Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện rà soát đồng bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai đẩy nhanh tiến độ thực hiện
	<b>Đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các đồ án Quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng</b>		
-	Tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quy hoạch chung thành phố Biên Hòa	Quý 1	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
-	Tham mưu UBND thành phố trình UBND thành phố xem xét phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 của một số phường, xã	Tháng 12/2025	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
<b>III</b>	<b>PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ QUỐC GIA</b>		
1	Tham mưu UBND thành phố Chương trình/Kế hoạch triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.	Quý 1	Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin
2	Triển khai cụ thể hóa Thông tư 09/2024/TT-BKHCN ngày 27/12/2024 quy định quản lý nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp tỉnh, cấp cơ sở sử dụng ngân sách nhà nước, cải cách phương thức quản lý, triển khai các nhiệm vụ khoa học và công nghệ phù hợp với từng loại hình nghiên cứu	Quý 1	Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin