

Số: 4300 /KH-UBND

Biên Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2015

## KẾ HOẠCH

### Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai về thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điểm a Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai 2013 về thẩm quyền thu hồi đất; Điều 67 Luật Đất đai 2013 về thông báo thu hồi đất và Điều 69 Luật Đất đai về trình tự thủ tục thu hồi đất;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh một số nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015 của thành phố Biên Hòa;

Văn bản số 8131/UBND-ĐT ngày 29/8/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát đầu tư dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 2218/PTNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2015 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa. UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt kế hoạch như sau:

#### 1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

#### 2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Vị trí khu đất tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.
- Diện tích: khoảng 497.918,0m<sup>2</sup>.

#### 3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Về điều tra, khảo sát, đo đạc:

Sau khi UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất, Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai ngay việc điều tra, khảo sát và đo đạc lập bản đồ địa chính khu đất trên cơ sở Bản đồ địa chính xã Phước Tân. Nội dung bản đồ địa chính khu đất được thực hiện theo Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 30 ngày làm việc kể từ khi UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Về kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sau khi UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất; Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm phối hợp đơn vị liên quan tổ chức triển khai ngay việc kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên khu đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 65 ngày làm việc kể từ khi có bản đồ địa chính khu đất.

#### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất đồng thời phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ của dự án. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi và tổ chức di chuyển tài sản trên đất. Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 30 ngày làm việc kể từ khi UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất.

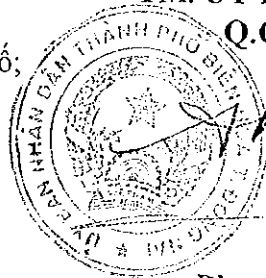
- Về tái định cư: Việc xét tái định cư theo quy định, các hộ được bố trí tái định cư tại dự án.

#### **5. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Ban Quản lý Dự án phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 249 ngày làm việc kể từ khi UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất (chưa kể thời gian xét duyệt bố trí tái định cư).

#### **Nơi nhận :**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Phước Tân;
- Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Phạm Anh Dũng**