

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 647569 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/9/2011 cho ông Đinh Văn Trường và bà Đinh Thị Hòa tại xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 3613./TTr- TNMT ngày 25/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 647569 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/9/2011 cho ông Đinh Văn Trường và bà Đinh Thị Hòa đối với thửa đất số 72 tờ bản đồ số 56, diện tích 106,6m², đất ở tại nông thôn, tại xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện tích đất sử dụng theo quy định tại Điều 152 Luật đất đai năm 2024; Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Giao các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 quyết định này, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành và hướng dẫn thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. UBND phường Phước Tân có trách nhiệm công bố và giao Quyết định này đến ông Đinh Văn Trường và bà Đinh Thị Hòa và thực hiện quyết định này theo quy định pháp luật.

3. Ông Đinh Văn Trường và bà Đinh Thị Hòa có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 647569 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa để lập thủ tục thu hồi theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, PCT.UBND.TP;
 - Chánh, các Phó Văn phòng;
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường;
 - Phòng Văn hóa Thông tin Biên Hòa;
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa;
 - UBND phường Phước Tân;
- Lưu: VT.KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *vn*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân