

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4856** /UBND-THNC

Biên Hòa, ngày **01** tháng **4** năm 2024

V/v thực hiện nội dung của Kết luận
Thanh tra số 01/KL-TTTP ngày
05/01/2024 của Chánh thanh tra

Kính gửi:

- Thanh tra thành phố;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố;
- Ban quản lý Dự án Biên Hòa;
- UBND 30 phường, xã.

Qua xem xét Văn bản số 324/TTTP ngày 29/3/2024 của Thanh tra thành phố Biên Hòa về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao phòng Nội vụ tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với phòng Quản lý đô thị thành phố và Ban quản lý dự án Biên Hòa đối với những tồn tại, hạn chế đã nêu tại Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày 05/01/2024 của Chánh Thanh tra thành phố.

2. Giao UBND các phường: Tam Phước, Hiệp Hòa, Tân Hạnh, Tân Hiệp, Tân Vạn, Tân Phong, Bửu Long kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với một số trường hợp vi phạm chưa xử lý khắc phục hậu quả.

3. Giao Ban quản lý dự án Biên Hòa và Phòng Quản lý đô thị thành phố chấn chỉnh, khắc phục các thiếu sót đối với 06 hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 được nêu tại Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày 05/01/2024 của Chánh Thanh tra thành phố. Đồng thời trong thời gian tới cần nâng cao vai trò, trách nhiệm, đảm bảo thực hiện đúng hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật trong việc lập, thẩm định và trình phê duyệt đồ án quy hoạch.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, nghiêm túc tổ chức, tham mưu UBND thành phố thực hiện đầy đủ các nội dung về công bố công khai, cắm mốc giới và quản lý mốc giới ngoài thực địa theo đúng quy định; thực hiện bổ sung, lưu trữ đầy đủ các hồ sơ bản vẽ, nội dung thuyết minh còn thiếu đối với các đồ án như đã nêu tại Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày 05/01/2024 của Chánh Thanh tra thành phố.

5. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với Ban quản lý dự án Biên Hòa và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch, cụ thể:

- Đối với các quy hoạch khu tái định cư sử dụng ngân sách nhà nước: Rà soát, tham mưu điều chỉnh các dự án theo chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền.

Trong đó, khi thực hiện cần lưu ý tham mưu điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Ngoài ra, đối với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Hạ tầng khu dân cư, thương mại và tái định cư 6,3ha tại phường Bửu Long đề nghị lưu ý điều chỉnh tỉ lệ đất thương mại và đất tái định cư theo đúng mục tiêu của quy hoạch.

- Đối với các quy hoạch khu dân cư thương mại: Đề nghị thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư và đấu thầu đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất cũng như Công văn số 5275-CV/TU ngày 31/5/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thông báo kết luận số 108/TB-UBND ngày 31/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Giao Chủ tịch UBND 30 phường, xã (trong đó có 10 phường Đoàn Thanh tra tiến hành kiểm tra) chủ động rà soát, phát hiện các trường hợp vi phạm quy hoạch để tham mưu xử lý theo thẩm quyền; khẩn trương thực hiện khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm đã xử lý.

7. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố thực hiện niêm yết Kết luận thanh tra ít nhất 15 ngày liên tục trên Trang Thông tin điện tử thành phố Biên Hòa.

(đính kèm Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày 05/01/2024 của Chánh Thanh tra thành phố)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên thực hiện nghiêm nội dung Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày ngày 05/01/2024 của Chánh thanh tra thành phố Biên Hòa, báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND thành phố, đồng gửi Thanh tra thành phố để theo dõi kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó Văn phòng TP;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VT, THNC (Chiến -Tra, Quang).

CHỦ TỊCH



Đỗ Khôi Nguyên