

UBND THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 488 /TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 15 tháng 02 năm 2025

V/v đề nghị đăng thông tin lên cổng thông tin điện tử về việc liên hệ lập thủ tục nhận tiền bồi thường và giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu đô thị kinh tế mở Long Hưng tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Kính gửi : Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 10/01/2025 về việc Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Duy Tân tại cuộc họp nghe các ngành báo cáo xử lý, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ dân tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay là thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 03/11/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cầu An Hòa và đường Hương lộ 2 tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 03/11/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Long Hưng - Phước Tân tại xã Long Hưng, Phước Tân, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Aqua City tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đồng Nai Water Front tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Văn bản số 7142/UBND-CNN ngày 03/9/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn thời gian thu hồi đất để thực hiện công tác bồi



thường đầu tư các dự án trong Khu đô thị sinh thái kinh tế mở Long Hưng tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa).

Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Biên Hòa hỗ trợ đăng thông tin lên cổng thông tin điện tử thành phố Biên Hòa về việc thông báo đến các ông (bà):

1. Hộ bà Lê Thị Ngọc sử dụng thửa đất số 70 tờ bản đồ số 01 xã Long Hưng.

2. Hộ ông Lý Anh Tâm sử dụng các thửa đất số 112, 113 tờ bản đồ số 01 xã Long Hưng.

3. Hộ ông Phạm Văn Trí sử dụng thửa đất số 2168 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

4. Hộ bà Lê Ngọc Đào sử dụng các thửa đất số 4297, 4294, 4255, 4295, 4292, 4293, 4291, 4264, 4263, 4262, 4261, 4259, 4257, 4253, 4252, 4279, 4258, 4241, 4242, 5003, 4239, 4276, 4277, 4274, 4280, 4281, 4918, 4921, 4260, 4919, 4275, 4284, 4251, 4265, 4283, 4282, 4273, 4243, 4249, 3993, 4278, 4254, 4296, 4256, 4250, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4272, 3993 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

5. Hộ bà Lê Thị Vàng sử dụng các thửa đất số 4003, 4015, 4004, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4016, 4014, 4901, 4005, 3994, 3998, 4914, 3996, 4903, 3997, 3995 tờ bản đồ số 03 và thửa đất số 890 tờ bản đồ số 04 xã Long Hưng.

6. Hộ ông Trương Văn Lượm sử dụng các thửa đất số 2615, 2616, 2617, 2618, 2725, 2726, 2619, 2620, 2714, 2716 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

7. Hộ ông Lê Đức Thắng sử dụng thửa đất số 4233 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

8. Hộ ông Nguyễn Văn Nhỏ sử dụng các thửa đất số 4503, 4504, 4501, 4500, 4499, 4505, 4506, 4507, 4577, 4578, 4924 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

9. Hộ ông Nguyễn Văn Ba sử dụng thửa đất số 1452 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

10. Hộ Phạm Văn Hai - Nguyễn Thị Sáu sử dụng các thửa đất số 2440, 2441, 2221 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

11. Hộ ông Lê Văn Tám sử dụng các thửa đất số 1834, 1831, 1835, 1837, 1836, 1829, 1830, 4681 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

12. Hộ ông Trần Văn Kiệt sử dụng thửa đất số 5166 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

13. Hộ ông Lê Quang Hiếu sử dụng các thửa đất số 19, 20, 122, 53, 119, 120, 144, 145 tờ bản đồ số 01 xã Long Hưng.

14. Hộ ông Hứa Can (đứng giấy) - Hứa Hòa Thạnh (sử dụng) sử dụng các thửa đất số 167a, 188, 189d, 189e, 190 tờ bản đồ số 01c xã Long Hưng.

15. Hộ ông Hứa Can (đứng giấy) - Hứa Phương Oanh (sử dụng) sử dụng các thửa đất số 167b, 182, 185, 171, 172, 170, 168, 175, 176, 174, 169, 179, 173, 183, 186, 187, 184, 177, 178, 181, 180 tờ bản đồ số 01c xã Long Hưng.

16. Hộ ông Nguyễn Xuân Quảng sử dụng các thửa đất số 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4802, 4825, 4566, 4567, 4568, 4570, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4940, 4834, 4835, 4687, 4686, 4685, 4684, 4683, 4658, 4659, 4660, 4803, 4804, 4805, 4823, 4806, 4688, 4689, 4801, 4528, 4565 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

17. Hộ ông Lê Xuân Đồng sử dụng các thửa đất số 1801, 1799, 1797, 1798 1796, 1476, 1475 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

18. Hộ ông Nguyễn Văn Nhỏ sử dụng các thửa đất số 1042, 1043, 1044, 1059 tờ bản đồ số 04 xã Long Hưng.

19. Hộ ông Trương Văn Nhỏ sử dụng các thửa đất số 3004, 3006, 3005, 3123, 2998, 3001, 2996, 2997, 3301, 3003 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

20. Hộ ông Huỳnh Ngọc Tấn sử dụng thửa đất số 3433 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

21. Hộ ông Trần Văn Đây (đứng giấy) - Phạm Văn Hai (sử dụng) sử dụng các thửa đất số 2215, 2214 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

22. Hộ ông Trương Văn Nhỏ (đứng giấy) – Trương Văn Bé (sử dụng) sử dụng thửa đất số 3119 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

23. Hộ ông Lý Văn Hiệp sử dụng các thửa đất số 727, 1069, 1058, 1060, 1061, 725, 1059, 726, 1060, 1062 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

24. Hộ bà Trịnh Thị Mỹ Châu sử dụng các thửa đất số 310, 309, 438, 436, 441, 439, 442, 524, 443, 444, 308, 437, 311, 435, 312, 434, 567, 564, 520, 576, 577, 575, 578, 758, 759, 565, 760, 761, 762, 753, 757, 754, 756, 755, 518, 522, 523, 519, 446, 521, 447, 445 tờ bản đồ số 01 xã Long Hưng.

25. Hộ ông Nguyễn Hoàng Linh sử dụng các thửa đất số 3718, 3787, 3521, 3712, 3522, 3523, 3524, 3713, 3509, 3510, 3714, 3518, 3721, 3520, 3705, 3704 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

26. Hộ Phan Văn Hoa – Võ Thị Ngọc Anh sử dụng các thửa đất số 4679, 4681, 4682, 4680a, 5348, 5335 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

27. Hộ ông Hứa Phón Xinh sử dụng các thửa đất số 4822, 4837, 4838, 4844, 4840, 4845, 4839, 4820, 4821, 4836 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

28. Hộ ông Phạm Văn Trọng sử dụng các thửa đất số 2429, 2110, 2111, 2223, 2437, 2430, 4514, 4515, 4569, 4518, 4517, 4516 tờ bản đồ số 03 xã Long Hưng.

Đề nghị các Ông (bà) có tên nêu trên liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại địa chỉ: 225 Đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa để làm thủ tục nhận tiền bồi thường và giao nộp lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi (chính lý) do thu hồi đất thực hiện dự

án Khu đô thị sinh thái kinh tế mở Long Hưng tại xã Long Hưng, huyện Long Thành (nay thuộc thành phố Biên Hòa) trước ngày 28/02/2025.

Trường hợp các hộ dân nêu trên không đến liên hệ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tổng hợp báo cáo UBND thành phố Biên Hòa xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Phòng TNMT (đ/b);
- Liên hiệp HTXDVNNTH Đồng Nai (p/h);
- UBND xã Long Hưng (đ/b);
- Đ/c GD, PGD TTPTQĐ;
- Lưu VT. (C. Hùng - Quang); *eng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Sơn