

Biên Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1148/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông Trần Hữu Vinh.

- Địa chỉ: L7/11, khu phố 1, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái ngói + tôn, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: 35, diện tích: 139,9 m² (trong đó được công nhận 138,3 m²).

+ Địa chỉ: Khu phố 1, Phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt nền xây dựng cao 0,47 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 82 %. Hệ số sử dụng đất: 1,68.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 114,00 m²

+ Tổng diện tích sàn : 232,50 m²

+ Chiều cao tầng 1 : 3,90 m. Chiều cao công trình: 10,48 m.

+ Số tầng : 02 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 984939 ngày 27/02/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Long Bình Tân;
- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH *Jhm*

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái