

Số: /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông (bà) Nguyễn Hữu Hùng và Đoàn Nguyễn
Thùy Vân tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 322/TTr-TNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Hùng, sinh năm 1973, CCCD số 075073009767 và bà Đoàn Nguyễn Thùy Vân, sinh năm 1981, CCCD số 075181016047 ngụ tại địa chỉ: 120, Tổ 24B, khu phố 4, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 81m² đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 7 thuộc phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 7395/2024, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án tái định cư và giải quyết nơi ở cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện

Dự án xây dựng Đường ven sông Đồng Nai và dự án Kè sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu) – đợt 20.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất cụ thể do Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Biên Hòa - Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông (bà) Nguyễn Hữu Hùng và Đoàn Nguyễn Thùy Vân nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa.

3. Phòng Giao dịch số 14 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Đội thuế liên huyện Biên Hòa - Vĩnh Cửu theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, tổ chức thu tiền hạ tầng và các khoản phí khác (nếu có) theo quy định.

5. Ông (bà) Nguyễn Hữu Hùng và Đoàn Nguyễn Thùy Vân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin,

Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Giao dịch số 14 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XV, Chủ tịch UBND phường Tân Biên, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân