

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 3276/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Mẫn để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số ..... /TTr-TNMT ngày ..... tháng ..... năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 890,5 m<sup>2</sup> đất của Bà Nguyễn Thị Mẫn thuộc một phần thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 85 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1829/2024 ngày 30 tháng 4 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua phường Phước Tân thành phố Biên Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho Bà Nguyễn Thị Mân; trường hợp Bà Nguyễn Thị Mân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai, UBND phường Phước Tân và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Quốc Thái**





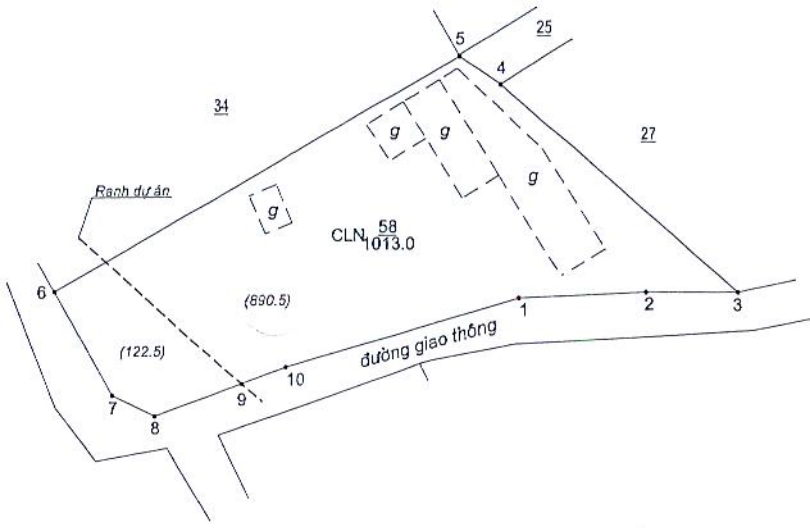
TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 182.9/2024  
TỶ LỆ 1:500

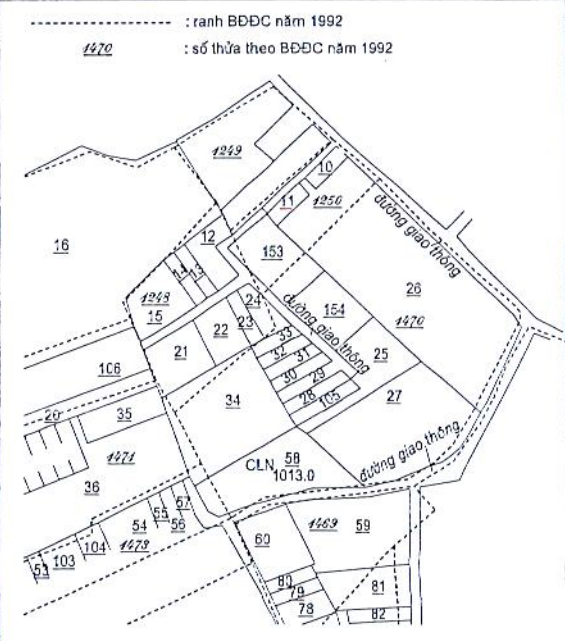
Đơn vị yêu cầu: Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư  
Tên dự án: Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu  
Địa điểm: phường Phước Tân - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai  
Diện tích thửa đất: 1013.0m<sup>2</sup>

Hợp đồng số: HCC/PC.VPDK

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	12.01	1204126.99	407882.50	
2	8.83	1204127.48	407894.50	
3	30.15	1204127.41	407903.33	
4	4.73	1204147.37	407880.73	
5	44.37	1204150.04	407876.82	
6	11.27	1204127.86	407838.39	
7	4.50	1204118.00	407843.85	
8	8.70	1204118.01	407847.89	
9	4.47	1204119.05	407856.05	
10	23.17	1204120.61	407860.23	
1		1204126.99	407882.50	



TRÍCH LỤC BĐDC KHU ĐẤT PHƯỜNG PHƯỚC TÂN - TP. BIÊN HÒA  
CÓ THỬA ĐẤT SỐ 58 TỜ SỐ 85 TỶ LỆ 1:2000



GHI CHÚ :



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa đất số 58 từ bản đồ số 85 bản đồ địa chính phường Phước Tân được đo vẽ tháng 9 năm 2006 và được biên tập lại theo Nghị quyết số: 694/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội ngày 10 tháng 5 năm 2019 kèm theo Phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 28/04/2024. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này thay thế cho HSKT A4 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và phát hành ngày 28/08/2023. (Chồng ghép bản đồ cũ mới)
- Thửa đất số 58 tương ứng với một phần diện tích thửa đất số 1470, 1473 từ 10 BDDC xã Phước Tân thành lập tháng 10 năm 1992. (Do hai nền bản đồ địa chính được thành lập hai thời điểm theo phương pháp khác nhau, tọa độ khác nhau nên việc đối chiếu chỉ tương đối, mang tính tham khảo).
- Thửa đất số 58 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,.....,9,1) có diện tích: 1013.0m<sup>2</sup>.  
Trong đó: + Diện tích đất nằm trong dự án Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu là: 890.5m<sup>2</sup>  
+ Diện tích còn lại của thửa đất là: 122.5m<sup>2</sup>
- Bản vẽ này thực hiện theo yêu cầu của Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư kèm theo văn bản số: 393/BQLDABT-BT ngày 28/04/2024 của Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư V/v chồng ghép bản đồ cũ, mới các thửa đất nằm trong ranh giải phóng mặt bằng Dự án đường Cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua phường Phước Tân.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.
- Việc xác định nguồn gốc đất, đối tượng quản lý, đối tượng sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất), do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.  
g: nhà gạch

CƠ QUAN THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày tháng năm 2024  
Người vẽ: Nguyễn Văn Huy  
Người kiểm tra: Tô Quang Tín  
ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC- BẢN ĐỒ  
  
VŨ THÀNH UY

Ngày 30 tháng 4 năm 2024  
Người kiểm tra: Nguyễn Đức Quý  
PHÒNG KỸ THUẬT  
  
Nguyễn Đức Khanh

Ngày 30 tháng 4 năm 2024  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA