

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đặng Thị Thu Trang do thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu thống nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa - Đợt 20 (bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-TNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đặng Thị Thu Trang khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu thống nhất và đường kết nối 02 đầu cầu) thành phố Biên Hòa với tổng số tiền **12.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng đồng).

Cụ thể như sau:

- Thuởng di dõr:

12.000.000 ðồng

(Kèm theo Phương án chi tiết số 51 /TTPTQĐ ngày 27 tháng 22 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ ðất)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết ðịnh này, Trung tâm Phát triển quỹ ðất thành phố Biên Hòa phối hợp các ðơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết ðịnh và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đặng Thị Thu Trang.

Địa ðiểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ ðất thành phố Biên Hòa - Tầng 4, số 225 ðường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh ðồng Nai.

2. Ông (bà) Đặng Thị Thu Trang chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dõr tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với ðất ðược bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ ðất thành phố Biên Hòa ðúng thời gian quy ðịnh.

3. Kể từ ngày nhận ðược Quyết ðịnh này, nếu ông (bà) Đặng Thị Thu Trang không ðồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy ðịnh của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, ông (bà) Đặng Thị Thu Trang phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy ðịnh tại khoản 2 Điều 2 của Quyết ðịnh này.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám ðốc Trung tâm Phát triển quỹ ðất thành phố Biên Hòa, Giám ðốc Văn phòng Đăng ký ðất ðại tỉnh ðồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Chủ tịch UBND phường Thống Nhất và Thủ trưởng các ðơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết ðịnh này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ðN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ ðất TP. Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký ðất ðại tỉnh ðN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH /s/ **PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Quốc Thái

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu thống nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa

Mã số hồ sơ: 321-

Họ và tên: bà Đặng Thị Thu Trang

Số định danh/số căn cước: 271365924

Địa chỉ thường trú: 221, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nơi ở hiện nay: 221, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

I. Nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc

* Nguồn gốc đất:

+ Thừa đất số 188, tờ bản đồ số 55: Thừa đất số 188 tờ bản đồ số 55 đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số CE 167454 ngày 26/9/2016, với diện tích 2005,8m² (gồm 812,3m² đất trồng lúa nước còn lại và 1193,5m² đất chuyên trồng lúa nước) cho bà Đặng Thị Thu Trang

Theo trích lục va biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2852/2023 thửa đất số 188 tờ bản đồ số 55 diện tích nằm trong ranh thu hồi đất thuộc dự án đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa là 1465,5m² (gồm 1383,0m² nằm trong ranh dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron và 82,5m² thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường Đặng Văn Tron). Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp cũng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa rà soát lại phần diện tích 82,5m² thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường Đặng Văn Tron (nằm trong dự án công trình nâng cấp mở rộng đường Đặng Văn Tron (phần bổ sung) theo thông báo số 1228/TB-UBND ngày 22/10/2013 của UBND thành phố Biên Hòa).

Tại thời điểm kiểm đếm sử dụng ổn định không tranh chấp.

+ Thừa đất số 48, tờ bản đồ số 55: Thừa đất số 48 tờ bản đồ số 55 đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865675 ngày 24/3/2011 với diện tích 1129,6m² đất trồng lúa cho ông Đoàn Văn Quang và bà Ngô Thị Bảy.

Năm 2012 bà Đặng Thị Thu Trang nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa xác nhận biến động ngày 09/11/2012. Năm 2013, UBND thành phố Biên Hòa thu hồi diện tích 271,1m² đất trồng lúa để thực hiện dự án mở rộng đường Đặng Văn Tron theo Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 21/3/2013. Tại thời điểm kiểm đếm sử dụng ổn định không tranh chấp.

+ Thừa đất số 71, tờ bản đồ số 55: Thừa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số CA 245689 ngày 28/5/2015 với diện tích 130.3m² đất chuyên trồng lúa nước.

+ Thừa đất số 189, tờ bản đồ số 55: Thừa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số CE 167455 ngày 26/9/2016 với diện tích 1060,4m² đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng lúa nước còn lại cho bà Đặng Thị Thu Trang

Năm 2016, bà Đặng Thị Thu Trang chuyển mục đích sử dụng đất 303,9m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 17/10/2016. Tại thời điểm kiểm đếm sử dụng ổn định không tranh chấp

* Nguồn gốc nhà, vật kiến trúc:

Thửa 188, tờ 55: Công trình, VKT nằm trong ranh thu hồi đất bị xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 4314/QĐ-XPVPHC ngày 01/12/2015 của UBND thành phố Biên Hòa

Thửa 48, tờ 55: Công trình, vật kiến trúc nằm trong ranh thu hồi đất bị xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 5352/QĐ-XPVPHC ngày 06/12/2017 của UBND thành phố Biên Hòa

Thửa 71, tờ 55: Theo biên bản kiểm kê hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc trên đất

Thửa 189, tờ 55: Công trình, vật kiến trúc nằm trong ranh thu hồi đất thuộc thửa 189 (thửa 189 được tách, hợp thửa từ thửa đất số 63,81 tờ bản đồ số 55) bị xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 4314/QĐ-XPVPHC ngày 01/12/2015 của UBND thành phố Biên Hòa

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền

Theo chiết tính sau:

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ		Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					BT	HT		
I	Thuởng di dời						12.000.000	

1	Khen thưởng do chấp hành tốt	đồng/hộ	1	12.000.000	100%	12.000.000	
Tổng cộng số tiền làm tròn						12.000.000	

Viết bằng chữ: Mười hai triệu đồng

III. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có)

Sau khi Hội đồng xét tái định cư phường Hiệp Hoà họp xét tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định hiện hành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xét và trình UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định phê duyệt (bồi thường đất ở hoặc hỗ trợ giao đất ở tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể).

Khi đã có Quyết định phê duyệt phương án tái định cư và hộ gia đình, cá nhân đã tiến hành bốc thăm nhận vị trí đất tái định cư, Trung tâm sẽ có Văn bản thông báo cụ thể đến từng trường hợp.

IV. Khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trừ vào tiền bồi thường đất (nếu có)

Được Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu xác định tại thời điểm trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và được trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ khi lập thủ tục chi trả.

V. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất và Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có)

Khi có Quyết định phê duyệt phương án tái định cư và hộ gia đình, cá nhân đã tiến hành bốc thăm nhận vị trí đất tái định cư, Trung tâm sẽ có Văn bản thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân.

Việc ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) thực hiện theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

TÍNH TOÁN

Thái Thanh Tuấn

PHÓ PHÒNG

Nguyễn Thị Kim Loan

TRƯỞNG PHÒNG

Đào Thành Vân

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Thọ