

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 3278/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Trọng Quốc và Nguyễn Thị Tuyết Giao (đồng sử dụng) để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 7.411/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 30,3 m² đất của Ông Nguyễn Trọng Quốc và Nguyễn Thị Tuyết Giao (đồng sử dụng) thuộc một phần thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 85 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 28 tháng 8 năm 2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua phường Phước Tân thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông Nguyễn Trọng Quốc và Nguyễn Thị Tuyết Giao (đồng sử dụng); trường hợp Ông Nguyễn Trọng Quốc và Nguyễn Thị Tuyết Giao (đồng sử dụng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai, UBND phường Phước Tân và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái

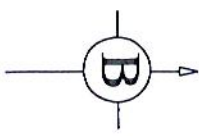
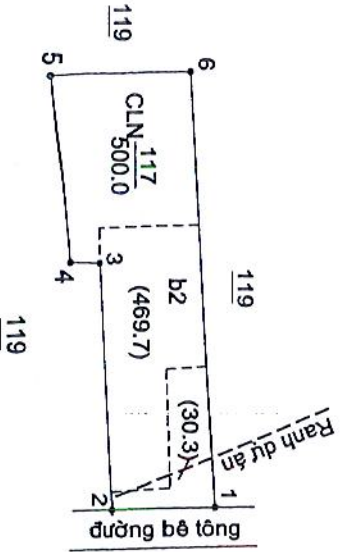
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Số HD: 01/2023/HĐNT-BHVT

Tờ bản đồ địa chính số: 85

- Số thửa đất: 117
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phước Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Mục đích sử dụng: CLN

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



4. Tên chủ sử dụng:

6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1204061.87	407921.44	10.01
2	1204051.86	407921.66	24.56
3	1204050.57	407897.13	2.86
4	1204047.72	407897.05	18.75
5	1204046.06	407878.38	13.50
6	1204059.56	407878.08	43.42
1	1204061.87	407921.44	

- Diện tích nằm trong ranh dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 là: 30.3m²
- Diện tích còn lại của thửa đất là: 469.7m²
- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư tỉnh Đồng Nai tại hợp đồng nguyên tắc số: 01/2023/HĐNT-BHVT ngày 01/03/2023.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đền bù giải phóng mặt bằng, ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.

Ngày 28 tháng 08 năm 2023
 Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
 KT. Giám Đốc

Phó Giám Đốc



Trần Quốc Dũng