

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Giấy phép xây dựng số 1737/GPXD-UBND ngày 02/12/2024 do
UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: bà **Đinh Thị Mai** được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 101,40 m² (trong đó có 65,0 m² được công nhận).

Địa chỉ: phường Trung Dũng (phường Quyết Thắng cũ), thành phố Biên Hòa.

- Cấu trúc: Khung cột BTCT, tường gạch, mái tôn, trần thạch cao, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền lát gạch ceramic; Nay điều chỉnh cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 65,00 m²; Nay điều chỉnh: Diện tích xây dựng (tầng 1): 65,00 m². Tổng diện tích sàn: 107,20 m².

- Hệ số sử dụng đất: 1,00; Nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 1,65.

- Chiều cao tầng 1: 3,90 m; Nay điều chỉnh chiều cao tầng 1: 5,80 m.

- Chiều cao công trình: 5,60 m; Nay điều chỉnh chiều cao công trình: 7,50 m.

- Số tầng: 01 tầng; Nay điều chỉnh số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 1737/GPXD-UBND ngày 02/12/2024 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Trung Dũng;
- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH *dm*
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân