

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 588/GPXD

1. Cấp cho : **Ông Nguyễn Văn Thế và bà Trần Thị Kim Loan.**
 - Địa chỉ : 55/3, khu phố 4, Phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình : Cấp III.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 115, tờ bản đồ số: 26, diện tích: 590,0 m² (Diện tích được công nhận 199,4 m² trong đó có 173,8 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.
 - + Cốt nền xây dựng công trình : 0,30 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
 - + Mật độ xây dựng : 57% (xây mới 49%; hiện hữu giữ lại đã được công nhận 8%).
 - + Hệ số sử dụng đất: 1,09 (xây mới 1,01; hiện hữu giữ lại đã được công nhận 0,08).
 - + Diện tích xây dựng (tầng 1) : 85,00 m²; Tổng diện tích sàn : 176,00 m².
 - + Chiều cao tầng 1 : 3,80 m; Chiều cao công trình: 9,30 m.
 - + Số tầng : 02 tầng.
 - Các nội dung khác:
 - + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
 - + Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701232622 ngày 30/11/2003 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tân Hòa;
- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH *gk*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân