

Biên Hòa, ngày 21 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 593/GPXD

- Cấp cho: bà Phạm Thị Nguyệt và ông Nguyễn Đức Khải.
  - Địa chỉ: 22/41, khu phố 6, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp III.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Quang Kiến Anh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 169, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 194,60 m<sup>2</sup> (trong đó 160,60m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu).
    - + Địa chỉ: Khu phố 6, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.
    - + Cốt nền xây dựng cao 0,30 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
    - + Mật độ xây dựng : 66%; Hệ số sử dụng đất : 1,4.
    - + Diện tích xây dựng (tầng 1) : 106,60 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn : 225,10 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao tầng 1 : 3,90 m; Chiều cao công trình : 11,70 m.
    - + Số tầng : 02 tầng + tầng tum.
  - Các nội dung khác:
    - + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
    - + Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701201275 ngày 18/4/2003 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tài GPXD);
- UBND phường Hồ Nai;
- Lưu. VT.

KT/ CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân