

Biên Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 59576PXD

- Cấp cho: **ông Vũ Ngọc Tuy và bà Huỳnh Thị Lê Oanh..**
  - Địa chỉ: 24/51B, khu phố 2, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp IV.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại White Nest lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Cấu trúc: Khung cột BTCT, tường gạch, mái tôn, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền lát gạch ceramic.
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 127, tờ bản đồ số: 20, diện tích: 723,9 m<sup>2</sup> (trong đó được công nhận 484,2m<sup>2</sup> và 466,9m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
    - + Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.
    - + Cốt nền xây dựng cao 0,5 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
    - + Mật độ xây dựng: 49 % (xây mới 14%; hiện hữu được công nhận 35%)
    - + Hệ số sử dụng đất: 0,49 ( xây mới 0,14 ; hiện hữu được công nhận 0,35)
    - + Diện tích xây dựng (tầng 1) : 65,0 m<sup>2</sup>
    - + Chiều cao tầng 1 : 4,0 m. Chiều cao công trình : 5,0 m.
    - + Số tầng : 01 tầng.
  - Các nội dung khác:
    - + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
    - + Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 394880 ngày 03/03/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Quyết Thắng;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân