

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 597/16/PXD.

1. Cấp cho: ông Lưu Hữu Trí và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.

- Địa chỉ: 6/1, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, trần thạch cao, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 270, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 120,00 m<sup>2</sup> (trong đó có 80,0 m<sup>2</sup> đất ở và 120,0 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

Địa chỉ: khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa.

+ Chi giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu xám trắng.

+ Cốt nền xây dựng cao 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Mật độ xây dựng : 71 %. Hệ số sử dụng đất : 1,47.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 56,80 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn : 117,60 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 : 3,80 m. Chiều cao công trình : 8,00 m.

+ Số tầng : 02 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 668039 ngày 23/04/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Phòng QLĐT;

- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);

- UBND phường Tân Phong;

- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân