

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1253/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 29 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thanh Phong tại Dự án xây dựng mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 5736-CV/VPTU và Thông báo số 360-TB/VPTU ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Văn phòng Tỉnh ủy Đồng Nai về việc thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi tiếp công dân Nguyễn Thanh Phong;

Căn cứ Văn bản số 7799-CV/TU ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Thành ủy Biên Hòa về việc chỉ đạo liên quan đến nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Phong địa chỉ tại Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 112/TTr-HĐBT ngày 18 tháng 3 năm 2025; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 223/TTr-TNMT ngày 27 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thanh Phong tại Dự án xây dựng mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2013 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất bổ sung của ông (bà) Nguyễn Thanh Phong để thực hiện Dự án xây dựng mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2015 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án khai thác mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (đợt bổ sung).

3. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2015 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Phong ngụ tại số DD12, đường Bạch Mã, cư xá Bắc Hải, phường 15, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh do thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

4. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2015 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án khai thác mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (đợt bổ sung).

5. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2015 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Phong ngụ tại số DD12, đường Bạch Mã, cư xá Bắc Hải, phường 15, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh do thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Lý do: Căn cứ Văn bản số 5736-CV/VPTU, Thông báo số 360-TB/VPTU ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Văn phòng Tỉnh ủy và chỉ đạo của Thành ủy Biên Hòa tại Văn bản số 7799-CV/TU ngày 11 tháng 03 năm 2025. Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xác định diện tích 42.394,2m² tại thửa đất số 33 và một phần các thửa đất số 28, 32, 37, 38 tờ bản đồ địa chính số 80 phường Phước Tân không nằm trong ranh thu hồi của Dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thanh Phong, tổ chức thông báo, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Phước Tân, Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *Um*
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái