

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1486/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang do tự nguyện trả lại đất để triển khai thực hiện dự án Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát là nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát;

Căn cứ Văn bản số 7713/STNMT-QH ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi phần diện tích đất xem xét trong ranh dự án Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa;

Xét Đơn tự nguyện trả lại đất của ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang ngày 24 tháng 3 năm 2025;

Xét Văn bản thỏa thuận mua bán số 01/2025/TTMB/VP-G-PTT ngày 24 tháng 3 năm 2025 giữa ông Phạm Thanh Tùng và Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại
Tờ trình số 104./TTr-TNMT ngày 28 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 630,8m² đất (gồm: 519,3m² thuộc một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 53 phường Hiệp Hòa và 111,5m² thuộc một phần thửa đất số 115 tờ bản đồ số 53 phường Hiệp Hòa) của ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo các Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Lý do thu hồi đất: ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hoà, thành phố Biên Hoà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND phường Hiệp Hoà có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang, trường hợp ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hiệp Hoà và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hiệp Hoà; phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan có thẩm quyền quyết định việc giao đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan có thẩm quyền quyết định việc giao đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

3. Đội thuế liên huyện khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu xử lý các khoản thuế, phí mà ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang phải thực hiện;

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực Biên Hoà - Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hoà, Giám đốc Công ty Cổ phần tập đoàn Việt Phát, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN BH; TTPTQĐ TP;
- UBND phường Hiệp Hoà;
- Lưu: VT. KTN.



Nguyễn Duy Tân