

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số:                      /GPXD-UBND

1. Cấp cho: **ông Nguyễn Hồng Thịnh**, Số định danh cá nhân: 034150018919 và bà **Đoàn Thị Hương**, Số định danh cá nhân: 034150018919.

- Địa chỉ: 523, tổ 9B, khu phố Miếu, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, nền lát gạch.

- Do: công ty TNHH Xây dựng Kiến trúc Kim Ngân lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 92, diện tích: 2157,0 m<sup>2</sup> (đã thu hồi 441,6 m<sup>2</sup> dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 – đoạn qua phường Phước Tân, kèm theo quyết định số 3373/QĐ – UBND ngày 31/07/2024 còn lại 1715,4 m<sup>2</sup> trong đó 200,00 m<sup>2</sup> đất ở thể hiện tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất số HD: 01/2023/HĐNT-BHVT ngày 28/8/2023 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện).

+ Địa chỉ: phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

+ Cột nền xây dựng cao 0,80 m (so với cột sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 60 %. Hệ số sử dụng đất: 0,6.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu xám trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,65 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 4,20 m), Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 233150 ngày 02/06/2016 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-KH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Phước Tân;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tân**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.<sup>(Hà.VD)</sup>

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)