

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 642/GPXD

- Cấp cho: **ông Chu Đình Chính và bà Chu Thị Hằng.**
 - Địa chỉ: khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: cấp III.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế Vinahouse lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền sàn lát gạch ceramic.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 30, diện tích: 193 m².
 - Địa chỉ: khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.
 - Cốt nền xây dựng cao 0,80 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
 - Mật độ xây dựng : 54 %. Hệ số sử dụng đất : 1,10.
 - Diện tích xây dựng (tầng 1): 104 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 214 m².
 - Chiều cao tầng 1 : 3,80 m. Chiều cao công trình : 10,96 m.
 - Số tầng : 02 tầng.
 - Các nội dung khác:
 - Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng khi tháo dỡ công trình.
 - Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 899048 ngày 29/2/2012 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VHTT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tam Phước;
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải)
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng. (Hài)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)