

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

- Cấp cho: **ông Nguyễn Văn Hội**, số định danh cá nhân: 075083009382.
 - Địa chỉ: 1012 đường Bùi Hữu Nghĩa, khu phố Đồng Nai, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Quang Kiến Anh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 219, tờ bản đồ số: 26, diện tích: 422,0m² (trong đó có 208,80m² đất ở).
 - Địa chỉ: phường Hóa An, thành phố Biên Hoà.
 - Cốt nền xây dựng cao 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Mật độ xây dựng: 48 %; Hệ số sử dụng đất: 1,44.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu xám trắng.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 99,90 m².
 - Tổng diện tích sàn: 299,70 m².
 - Chiều cao công trình: 13,50 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,90 m). Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 345651 ngày 16/6/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.
- Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và ĐT;
- Phòng VH, KH và TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Hóa An;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép. (Thế Anh)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)