

Số: 776 /TNMT-QLDD

Biên Hoà, ngày 15 tháng 5 năm 2025

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất
cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi
Nhà nước giao đất ở (lần 2).

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin;
- Các đơn vị tư vấn.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của các hộ dân do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả chuyển đến và kết quả rà soát của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa tại Văn bản số 1610/TIPTQĐ ngày 15/4/2025 (kèm theo danh sách)

Trên cơ sở các quyết định giao đất của UBND thành phố Biên Hoà cho các hộ dân. Để có cơ sở xác định giá đất chuyển cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đối với từng hộ dân. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất để làm cơ sở UBND thành phố quyết định giá đất hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ dân.
- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính khu đất (kèm theo danh sách).

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hoà mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **20/5/2025**.

Trường hợp sau thời gian này mà các đơn vị không có ý kiến phản hồi về Phòng Tài nguyên và Môi trường xem như không có nhu cầu tham gia việc tư vấn xác định giá đất.

Đề nghị Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hoà hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hoà để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường - Tầng 4 Tòa nhà Trung tâm hành chính Thành phố Biên Hòa, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (kính báo cáo);
- Lưu VT. Trọng

D:\Dropbox\LAM VIEC GIAO DAT-2024\giai quyet cho o11 de nghi chao gia-lan2.doc

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Thal
Lê Thị Thu Hằng