

Biên Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1604/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông Phan Lê Việt Cường và bà Nguyễn Thanh Vi.

- Địa chỉ: 248, khu phố Tân Lập, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Cấu trúc: Khung cột BTCT, tường gạch, mái BTCT, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch, nền lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 147,00 m<sup>2</sup> (trong đó có 117,90 m<sup>2</sup> đất ở và 106,20m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu – cải tạo chỉnh trang).

+ Địa chỉ: Phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt nền xây dựng : 0,30m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 88 %. Hệ số sử dụng đất : 0,88.

+ Diện tích xây dựng : 93,60 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 1 : 3,80 m. Chiều cao công trình : 4,90 m.

+ Số tầng : 01 tầng.


- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DM 437307 ngày 14/09/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 


- Như trên;

- Phòng Quản lý đô thị;

- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);

- UBND phường Phước Tân;

- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH   
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép. (...)

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)