

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1474/QĐ-UBND
ngày 13 tháng 8 năm 2008 của UBND thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật số 65/2025/QH15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9812/UBND-CNN ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Nguyễn Tri Phương tại xã Hiệp Hòa và phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 7760/UBND-XDCB ngày 10 tháng 11 năm 2014 về việc điều chỉnh quy mô dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Nguyễn Tri Phương tại xã Hiệp Hòa và phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương (giai đoạn 1), thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 10514/UBND-ĐT ngày 26 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5895/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc sửa đổi Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2008 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 822/TTr-TNMT ngày 06 tháng 3 năm 2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2008 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông (bà) Hoàng Đăng Lộc để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ cầu Hang đến cầu Rạch Cát) tại phường Bửu Hòa và xã Hóa An, thành phố Biên Hòa.

Lý do: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xác định diện tích thửa đất số 163a, tờ bản đồ số 7 phường Bửu Hòa không còn nằm trong ranh thu hồi của Dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Hoàng Đăng Lộc; trường hợp ông (bà) Hoàng Đăng Lộc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, khoa học và thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bửu Hòa, Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 3 năm 2025.

2. Chánh văn phòng UBND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, khoa học và thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái