

Số: **894** /TNMT-QLĐĐ

Biên Hoà, ngày **26** tháng **5** năm 2025

V/v xác định giá đất cụ thể để tính tiền
bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại
dự án khu đô thị Hiệp Hòa.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin;
- Các đơn vị tư vấn.

Căn cứ Văn bản số 8111/UBND-KTN ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa.

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa tại Văn bản số 2255/TTPTQĐ ngày 23/5/2025 về việc Kiến nghị thủ tục xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất cần định giá: 1.008.251,7m²;

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo các Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/2025 ngày 17/4/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **31/05/2025**.

Trường hợp sau thời gian này mà các đơn vị không có ý kiến phản hồi về Phòng Tài nguyên và Môi trường xem như không có nhu cầu tham gia việc tư vấn xác định giá đất.

Đề nghị Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hòa để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường - Tầng 4 Tòa nhà Trung tâm hành chính Thành phố Biên Hòa, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (kính báo cáo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa (được biết);
- Lưu VT. Trọng

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Thu Hằng